

Договор на составление технического дизайн-проекта № _____

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Ремпланнер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гудкова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется составить технический дизайн-проект (в дальнейшем именуется «Проект») объекта, расположенного по адресу:

_____. Общая проектируемая площадь объекта составляет _____ квадратных метров. Проектируемая площадь может быть откорректирована по результатам замеров.

Проект передается Заказчику в виде файлов формата pdf с использованием электронных средств связи. Печатная версия Проекта (альбом формата А3) предоставляется Заказчику в офисе Исполнителя. По желанию Заказчика в рамках данной услуги также предоставляется исходный файл проекта в формате CAD/DWG/VSD в зависимости от использованного программного обеспечения.

1.2. Заказчик обязуется выполнить необходимые условия для исполнения услуг, принять результат и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Исполнитель передает Заказчику все исключительные права на результаты работ по настоящему договору. Исполнителю предоставляется право на использование всех материалов дизайн-проекта в рекламных целях. При подобном использовании Исполнитель обязуется не разглашать персональную информацию о Заказчике.

2. Состав работ и услуг

В состав работ и услуг по составлению Проекта входят:

2.1. Выезд Исполнителя на объект для осмотра объекта и проведения необходимых обмеров.

2.2. Обсуждение с Заказчиком в свободной форме всех пожеланий для последующего составления Проекта. Исполнитель, в ходе первой встречи, предлагает Заказчику для последующего обсуждения все разумные варианты зонирования и Планировочных решений, а также объясняет, при необходимости, их положительные и отрицательные особенности. По результатам обсуждения Исполнитель формирует Техническое Задание на проектирование в количестве от 1 до 3 вариантов Планировочного решения.

2.3. Подготовка Планировочной части Проекта в объеме следующих листов:

- Обмерный план (точные размеры всех помещений, проемов, несущих конструкций, высота потолков, подоконников и окон, ширина откосов);
- План демонтажа стен и перегородок;
- План монтажа межкомнатных перегородок (с указанием материала стен и участков, подлежащих звуко- и теплоизоляции);
- План расстановки мебели и сантехнических приборов (до трех вариантов);
- Спецификация дверных проемов (с указанием типа двери, открывания, ширины и высоты полотен);

Заказчик имеет право на бесплатное трехкратное внесение неограниченного количества изменений и дополнений Планировочную часть Проекта.

2.4. Подготовка технической части Проекта в объеме следующих листов:

- План потолков (с указанием типа потолков отдельно по каждому помещению);
- План расположения осветительных приборов (с указанием расположения каждого прибора относительно границ помещений);
- План расположения выключателей (с указанием высоты от пола и расстояния от угла);
- Схема включения осветительных приборов;
- План расположения розеток и выводов 220В (с указанием высоты от пола и расстояния от угла, класса влагозащиты, с указанием для выводов функционального назначения провода);
- План размещения розеток слаботочных сетей;
- План кондиционеров и расположения выводов приточной вентиляции;
- План напольных покрытий (с указанием типа покрытия, направления укладки по каждому помещению);
- План монтажа теплых полов (расположение и размер матов теплого пола и расположение терморегуляторов);
- План отделки стен (с указанием типов отделки по каждому помещению);
- План монтажа/демонтажа отопления;
- План водоснабжения (выводы ГВС, ХВС и канализации);

Заказчик имеет право на бесплатное двукратное внесение неограниченного количества изменений и дополнений в Техническую часть проекта.

2.5. Подготовка разверток стен в объеме следующих листов:

- Технические развертки стен с указанием всех проемов, отопительных приборов, сантехнических приборов, розеток, выключателей, настенных источников света;
- Схема раскладки керамической плитки на стенах и полах в сантехнических узлах, при предоставлении Заказчиком конкретных наименований плитки;
- Составление расчетной ведомости отделочных материалов по помещениям;

2.6. Расчет подробной сметы на выполнение строительно-отделочных работ по утвержденному техническому проекту.

2.7. Инженерные проекты не входят в состав работ по данному договору.

3. Стоимость изготовления Проекта и порядок расчетов

3.1. Стоимость разработки Проекта составляет _____ рублей.

3.2. Оплата осуществляется в три этапа:

- Оплата в размере 30% от суммы по договору в соответствии с п. 3.1 осуществляется Заказчиком по окончании встречи с представителем Исполнителя на объекте (п. 2.2 данного договора).
- Оплата в размере 30% от суммы по договору в соответствии с п. 3.1 осуществляется Заказчиком после утверждения Планировочной части проекта (п. 2.3 данного договора).
- Оплата в размере 40% от суммы по договору в соответствии с п. 3.1 осуществляется Заказчиком после утверждения Технической части проекта (п. 2.4 данного договора).

3.3. Выезд дизайнера на объект для проведения замеров включен в стоимость Проекта и составляет 3 000 рублей. В случае отказа от подписания договора в конце встречи с дизайнером, выезд должен быть оплачен в полном размере. В случае подписания данного договора в конце встречи с дизайнером, услуга по его выезду и первичной консультации считается выполненной, и стоимость выезда не подлежит возврату.

3.4. Внесение изменений и дополнений в Планировочную и Техническую части Проекта, свыше указанных в пп. 2.3 и 2.4, оплачиваются дополнительно в размере 5000 рублей за корректировку.

4. Сроки проведения работ

4.1. Срок разработки Проекта составляет от 10 до 25 рабочих дней, в зависимости от площади объекта, количества корректировок со стороны Заказчика и пауз в их внесении.

4.2. Заказчику предоставляется срок в пять рабочих дней на подготовку изменений и дополнений, которые Исполнитель обязуется внести в каждую из частей Проекта.

4.3. Заказчику предоставляется срок в десять рабочих дней на получение пояснений и устных консультаций с Исполнителем с использованием любых электронных средств связи.

4.4. Срок выполнения работ может быть продлен, по согласованию с Заказчиком.

5. Прочие условия договора

5.1. Исполнитель выполнит работы по разработке Проекта в срок до «___» _____ 2024 г., при условии своевременной оплаты и соблюдении сроков утверждения Заказчиком по условиям настоящего договора.

5.2. За нарушение согласованных сроков Исполнитель выплачивает штраф в размере 0,1 % от общей суммы договора в сутки, но не более 10% от общей суммы договора в целом.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 100 календарных дней с момента его заключения. Если работы по договору не выполнены в полном объеме в установленные сроки по вине Заказчика, то договор автоматически закрывается по истечении срока его действия. При этом, любые работы по проекту осуществляются за дополнительную оплату, по согласованию Сторон.

5.4. После подписания настоящего договора обмен информацией между Заказчиком и Исполнителем, согласования, обсуждения, внесение изменений по дизайн проекту осуществляются с использованием любых электронных средств связи.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.6. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Вся работа по приемке и доработке этапов составления данного проекта ведется в Личном кабинете на сайте remplanner.ru. Все доработки, замечания и согласования должны быть зафиксированы там.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Адрес по регистрации: _____

Исполнитель:

ООО «Ремпланнер»;

ОГРН 1187746555182

ИНН/КПП 7702433008/770201001,

107031, г. Москва,

Варсонофьевский переулок, д. 4, стр. 1;

р/с 40702810902620003470

в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Генеральный директор

ООО «Ремпланнер»

_____/_____/

_____ Гудков В.Н.

Отсканируйте QR-код в вашем
банковском приложении, чтобы не
заполнять реквизиты вручную

