

ООО "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

внутренней перепланировки/переустройства квартиры № ,
находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании
по адресу:
г. Котельники, мкр-н. Новые Котельники, д. 16

21/79-АС

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

2021 год

ООО "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

(утверждаемая часть)

внутренней перепланировки/переустройства квартиры № ,
находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании
по адресу:
г. Котельники, мкр-н. Новые Котельники, д. 16

21/79-АС

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

Заказчик:

/Собственник квартиры/

Инженер:




[Handwritten signature] /Федорова Ю.В./

2021 год

Содержание

	Стр.
Содержание	2
1. Общие данные	3
Запись руководителя проекта.....	5
2. Архитектурно-строительные решения.....	6
3. Инженерное оборудование.....	7
4. Требования к производству работ.....	9
5. Противопожарные мероприятия.....	11
Чертежи: 21/79-АС.....	12
Сбор нагрузок на перекрытие.....	32
Теплотехнический расчет.....	36
Приложение:	39
- План БТИ, экспликация помещений.	
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	
- Приказ.	

							Заказчик: Собственник квартиры		21/79-АС.ПЗ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инженер		Федорова Ю.В.			17.07.21	Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	44
							ООО «МВК-СервисПроект»		

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на перепланировку/переустройство квартиры № , находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании по адресу:

г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16. Основанием для разработки проекта является задание Заказчика.

Здание – монолитное, 25-ти этажное, жилое.

Нормативная база:

- СП 16.13330.2011 - Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-03-81 (с Изменением №1).

- СП 20.13330.2016 - Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с Изменением №2).

- СП 28.13330.2012 - Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменением №1, 2).

- СП 29.13330.2011 - Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1).

- СП 30.13330.2016 - Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (с Изменением №1).

- СП 51.13330.2011 - Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1).

- СП 54.13330.2016 - Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

- СП 60.13330.2016 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением №1).

- СП 70.13330.2012 - Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением № 3).

- СП 112.13330.2012 - Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- СНиП 12-30-2001 - Техника безопасности в строительстве.

- НПБ 66-97 - Извещатели пожарные автономные. Общие технические требования. Методы испытаний.


- НПБ 110-03 - Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.
					3

- СП 52.13330.2016 - Естественное и искусственное освещение.
Актуализированная редакция СНиП 23-05-95.

Строительные каталоги и ГОСТ основных строительных конструкций, материалов и изделий, примененных в проекте:

- ГОСТ 9.402-2004 "ЕСЗКС. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием
- ГОСТ 380-2005 Сталь углеродистая обыкновенного качества. Марки.
- ГОСТ 5264-80 Ручная дуговая сварка. Соединения сварные.
- ГОСТ 5781-82* Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия.
- ГОСТ 9467-75 Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей.
- ГОСТ 10922-2012 Арматурные изделия и закладные детали, сварные для железобетонных конструкций.
- ГОСТ 14098-91 Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры.
- ГОСТ 27772-15 Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия.

					Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21			4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


Запись руководителя проекта.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатирующих объект, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий в соответствии с пунктом 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководитель проекта




 / Федорова Ю.В./

Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры	21/79 АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

С целью улучшения условий эксплуатации в помещении проводятся следующие мероприятия:

- Между помещениями 1 и 4, 4 и 5, 3 и 4, 1 и 5, 1 и 6, 1 и 7, 1 и 8, 6 и 8 (по плану БТИ) демонтаж ненесущих перегородок в один блок (см. лист 17 проекта);
- В помещениях 2, 7 (по плану после перепланировки) возведение ненесущих перегородок технических коробов в габаритах, установленных планами БТИ (см. лист 18 проекта);
- В помещении 1 (по плану БТИ устройство технологической ниши во внутренней ненесущей стене (см. лист 17 проекта);
- В помещении 1 (по плану после перепланировки) устройство встроенного шкафа (пом. 1а, см. лист 18 проекта);
- Между помещениями 1 и 4, 1а и 4, 1а и 1, 4 и 3, 1 и 5, 1 и 6, 1 и 8, 1 и 7, 4 и 5, 5 и 6, 6 и 8 (по плану после перепланировки) возведение ненесущих перегородок облегченной конструкции (см. лист 18 проекта);
- Между помещениями 1а и 1, 1 и 2, 1 и 5, 1 и 6, 1 и 7, 1 и 8, 3 и 4 (по плану после перепланировки) установка дверных блоков (см. лист 18 проекта);
- В помещении 3 (по плану БТИ) перенос прибора отопления без изменения тепловой мощности (см. лист 17 проекта);
- В осях «Г/1-2» демонтаж оконно-дверного блока, демонтаж части ненесущей стены с последующей установкой остекленных раздвижных дверей с глухим закрыванием створок (см. листы 17, 18, 32 проекта) с теплотехническим расчетом;
- В помещениях 2, 3, 7 (по плану после перепланировки) установка санитарно-технического оборудования с подводкой труб канализации, холодного и горячего водоснабжения от стояков существующих в доме (см. листы 18, 30 проекта);
- В помещении 3 (по плану после перепланировки) установка электрической плиты, с учетом электрической мощности, выделенной на квартиру (см. лист 18, 30 проекта);
- Подводка вентиляционных каналов к вентиляционным шахтам, существующим в доме (см. лист 29 проекта);
- Устройство новых покрытий пола, без увеличения нагрузки на перекрытие.

					Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			17.07.21			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Отопление и вентиляция

Система отопления и вентиляции сохранена.

Стойки отопления расположены за пределами квартиры.

Вентиляция помещений – естественная, путем проветривания через окна и фрамуги, а также принудительная приточно-вытяжная (раздельная для кухни и санузлов), выполненная от существующих вентиляционных шахт, расположенных в доме.

При перепланировке проектное положение стояков центрального отопления и вентиляционных шахт не изменяется.

Водопровод и канализация

Санитарно-техническое оборудование квартиры произвести без изменения проектного положения существующих в доме стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации. Стойки водоснабжения расположены за пределами квартиры.

Отводные трубы от сантехнических приборов прокладываются вдоль стен с последующей зашивкой их коробами из несгораемых материалов и под полом.


Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ (d=50 мм и d=100 мм). При устройстве предусмотреть уклон труб: для раковин, ванн, душевых – 0,035; для унитазов – 0,02.

Монтаж холодного и горячего водоснабжения производить из металлопластиковых труб.

При перепланировке проектное положение стояков канализации не изменяется.

Электрооборудование

От существующего распределительного щита выполнить разводку проводом ППВ по стенам и потолку в слоях штукатурки. Потребляемая мощность электроприборов должна соответствовать ранее установленной МКС Мосэнерго для

									Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры		21/79 АС.ПЗ			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

данного дома, а именно 16,4 кВт на квартиру. На розеточную группу установить устройство защитного отключения (УЗО).

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов.

При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

Запрещается прокладывать электропроводку в горизонтальных штрабах несущих элементов конструкций здания.

Прокладку электросетей, радио, телефона и телевидения вести с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки.

В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.


Всю кабельную разводку предусмотреть кабелями с медными жилами.

Электрокабельная разводка должна закладываться за потолком в специальных лотках, а там, где нет лотка - в ПВХ трубах, не поддерживающих горение, а разводка кабелей освещения прокладывается над фальш-потолком (или фальш-полом) - в ПВХ трубах с наполнителем, не поддерживающим горение.

Освещение в жилых и прочих помещениях предусмотреть энергоэкономичными источниками света, отдавая предпочтение при равной мощности источникам света с наибольшей световой отдачей и сроком службы.

Для общего и местного освещения помещений следует использовать источники света с цветовой температурой от 2400 К до 6800 К. Интенсивность ультрафиолетового излучения в диапазоне длин волн 320-400 нм не должна превышать 0,03 Вт/м СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Наличие в спектре излучения длин волн менее 320 нм не допускается.

Освещение в санузлах предусмотреть светодиодными светильниками.

						Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			17.07.21				8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

До начала работ получить разрешение на проведение перепланировки в помещениях в установленном порядке.

Работы проводить под наблюдением ответственного инженерно-технического персонала.

Строительно-монтажные работы должны производиться специальной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

Ремонтные мероприятия выполнять в соответствии с перечнем нормативной документации, представленной в разделе «1. Общие данные».

Работы по демонтажу старых и устройству новых перегородок, устройству дверных проемов в несущих стенах и т.д. производить при обесточенных электросетях.

Полы в помещениях выполнить в соответствии с Изменением №1 к СП 29.13330.2011 и МДС 31-1.98 (приложение 1).

В период производства работ должен быть организован пооперационный приемочный контроль по всем видам работ в соответствии с указаниями СП 70.13330.2016.

На все применяемые материалы должны быть соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество материалов.


Все материалы должны иметь сертификацию Росстандарта.

Изготовление и монтаж конструкций следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2012 "Металлические конструкции" и СП 70.13330.2016 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все работы производить при строгом соблюдении ППР и правил техники безопасности в строительстве.

На все применяемые материалы должны быть соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество материалов.

Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

									Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры		21/79 АС.ПЗ			9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

При устройстве санузла:

- запрещается проводить электрическую разводку в полу.
- гидроизоляцию выполнить в соответствии с листом № 21 проекта, с составлением акта на скрытые работы после проведения испытания гидроизоляционного ковра.
- в местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляцию непрерывно продолжить на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- нанести на швы гидрофобный материал (мастика тиоколовая АМ-05).
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза.
- в дверном проеме обязательно предусмотреть устройство порожка высотой не менее 15 мм (допустимо выполнить уровень пола в санузлах ниже уровня пола в смежных помещениях не менее чем на 15 мм (СП 29.13330.2011 Полы).
- провести испытания гидроизоляции пола с заливкой гидроизоляционного ковра водой слоем 15-20 мм и отстоем воды 48 часов.

						Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21					10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ по перепланировке в помещении необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях.
- для рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков.
- на путях эвакуации из помещений (у наружных дверей) установить огнетушители.
- на путях эвакуации категорически запрещается складирование строительных материалов, изделий, оборудования, а также мебель.
- временную электропроводку напряжением более 36 вольт ($V > 36$ В) выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.
- в помещениях запрещается хранение газовых сварочных баллонов.
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
- сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
- запрещается проживание рабочих в период ремонта в помещении.

Все металлические конструкции покрываются огнезащитным составом СОШ-1 (ТУ 5765-001-54737814-00) (или аналогичным) толщиной 8 мм (для обеспечения предела огнестойкости R60 и нулевого распространения огня) с последующим нанесением защитного слоя водостойкой эмали ХП-7120 (ТУ 2312-012-54743950-2005).


Мероприятия по противопожарной защите несущих строительных конструкций здания выполнить согласно СНиП 21-01-97*.

На путях эвакуации применить отделочные материалы в соответствии с п.6.25 СНиП 21-01-97.

Все несущие конструкции несгораемые, класс пожарной опасности КО (не пожароопасные).

					Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			17.07.21			11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЧЕРТЕЖИ
21/79-АС

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79 АС.ПЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21					12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.	
2	Схема размещения объекта.	
3	План до перепланировки.	
4	Экспликация помещений по планам БТИ.	
5	План демонтажных работ.	
6	План монтажных работ.	
7	План после перепланировки.	
8	Экспликация помещений после перепланировки.	
9	Схема гидроизоляции пола в помещениях с мокрым режимом.	
10	План полов после перепланировки.	
11	Экспликация полов после перепланировки.	
12	Устройство каркасных перегородок из ГКЛ. Общий вид.	
13	Устройство каркасных перегородок . Узлы.	
14	Устройство перегородок из блоков. Общий вид.	
15	Устройство перегородок из блоков. Узлы.	
16	План с расстановкой инженерного оборудования.	
17	План систем вентиляции квартиры после перепланировки.	
18	План систем водоснабжения и канализации квартиры после перепланировки.	
19	АксонOMETрическая схема систем водоснабжения. АксонOMETрическая схема системы канализации.	
20	Устройство дверного проёма в осях "Г/1-2". М1:25	

						Заказчик: Собственник помещения			21/79-АС		
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	1	20
Инженер						Федорова Ю.В.			17.08.21		
						Проект внутренней перепланировки квартиры №					
						Ведомость чертежей основного комплекта			ООО "МВК-СервисПроект"		

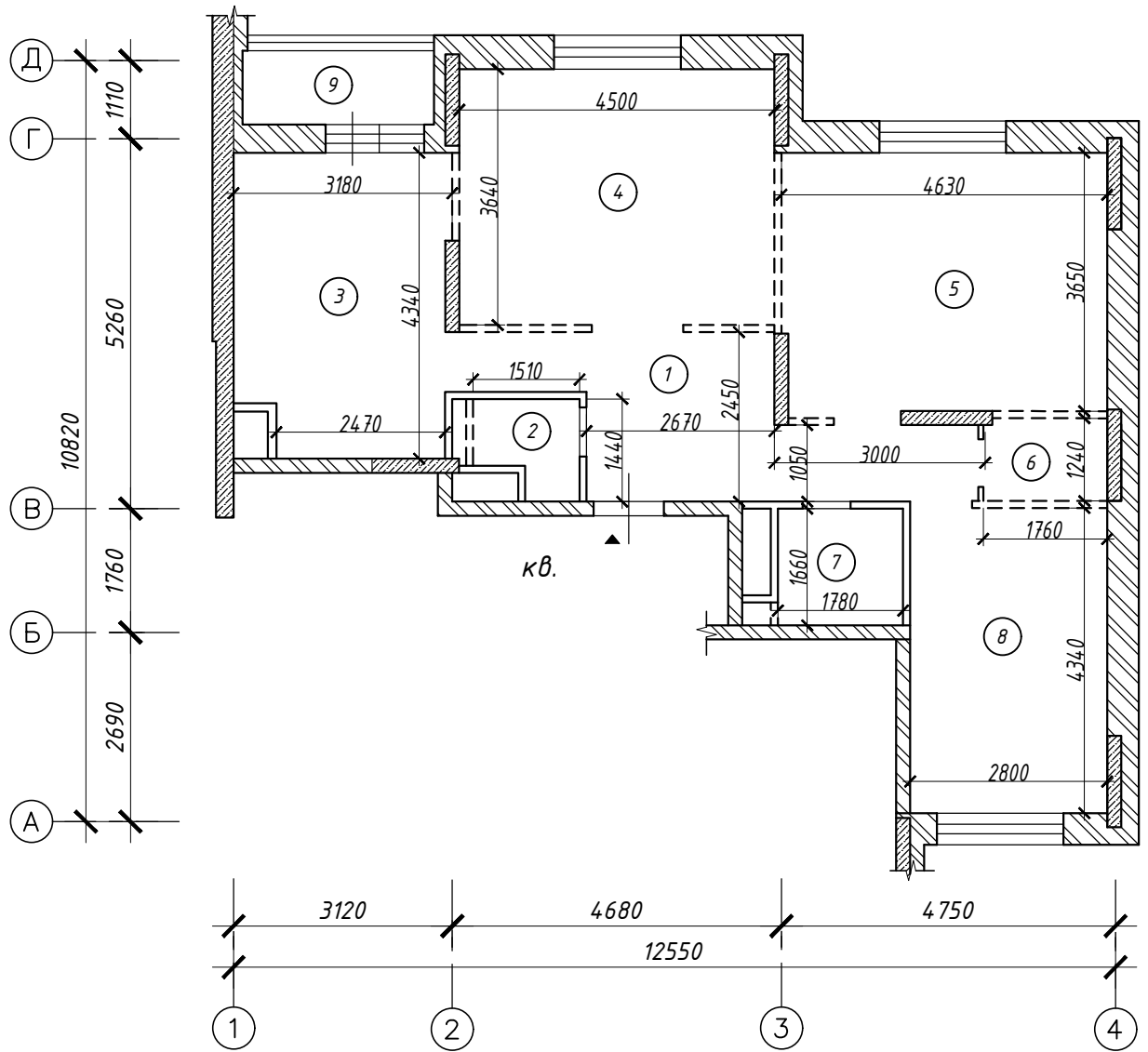
Схема размещения объекта.



Место расположения объекта

						Заказчик: Собственник помещения			21/79-АС		
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки			Стадия	Лист	Листов
						квартиры №			П	2	20
						Схема размещения объекта			ООО "МВК-СервисПроект"		

План до перепланировки. М 1:100



Условные обозначения

- Наружные и внутренние стены несущие из ячеистобетонных блоков;
- Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
- Перегородки несущие из газобетонных блоков (в том числе в один блок);
- Дверные блоки;
- Вход в помещение;
- Номера помещений по БТИ.


Примечание:

Размеры и обозначения координационных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

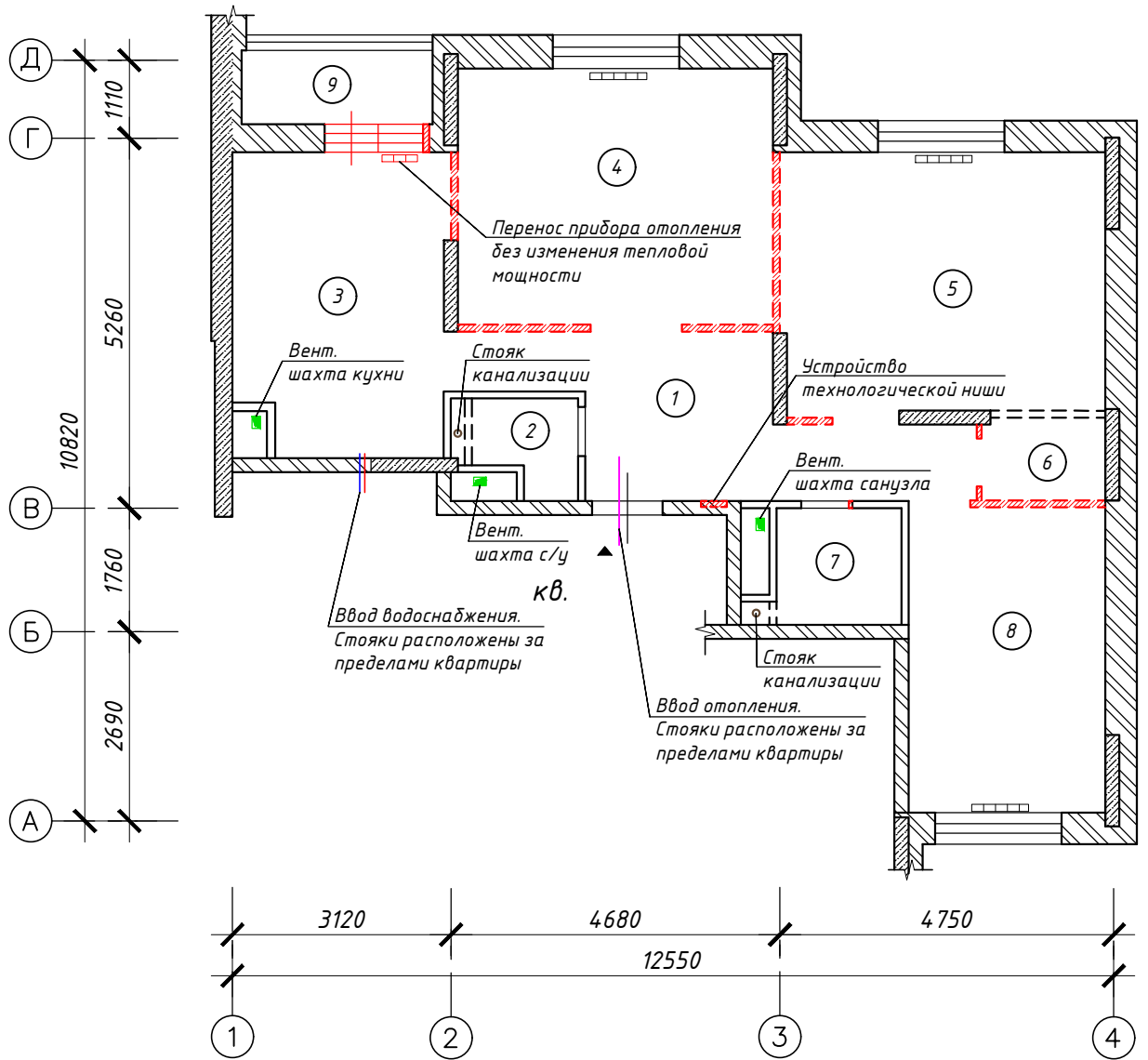
						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Федорова Ю.В.			17.08.21	Проект внутренней перепланировки квартиры №		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	20
						План до перепланировки.		
						ООО "МВК-СервисПроект"		

Экспликация помещений по планам БТИ.

<i>NN комн.</i>	<i>Характеристики комнат и помещений</i>	<i>Площадь всего, м²</i>	<i>Площадь основ., м²</i>	<i>Площадь вспом., м²</i>	<i>Площадь лоджии, м²</i>
<i>Помещение № ... Тип: Жилое</i>					
<i>1</i>	<i>прихожая</i>	<i>11,5</i>		<i>11,5</i>	
<i>2</i>	<i>санузел</i>	<i>1,8</i>		<i>1,8</i>	
<i>3</i>	<i>кухня</i>	<i>13,0</i>		<i>13,0</i>	
<i>4</i>	<i>жилая</i>	<i>16,4</i>	<i>16,4</i>		
<i>5</i>	<i>жилая</i>	<i>17,0</i>	<i>17,0</i>		
<i>6</i>	<i>кладовая</i>	<i>2,1</i>		<i>2,1</i>	
<i>7</i>	<i>санузел</i>	<i>3,0</i>		<i>3,0</i>	
<i>8</i>	<i>жилая</i>	<i>12,1</i>	<i>12,1</i>		
<i>9</i>	<i>лоджия</i>			<i>1,5</i>	<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению:</i>	<i>76,9</i>	<i>45,5</i>	<i>31,4</i>	<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению (с летними):</i>		<i>78,4</i>		

						<i>Заказчик: Собственник помещения</i>			<i>21/79-АС</i>		
						<i>Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
						<i>Проект внутренней перепланировки квартиры №</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Инженер</i>		<i>Федорова Ю.В.</i>			<i>17.08.21</i>				<i>П</i>	<i>4</i>	<i>20</i>
						<i>Экспликация помещений по планам БТИ.</i>			<i>ООО "МВК-СервисПроект"</i>		

План демонтажных работ. М 1:100



Условные обозначения

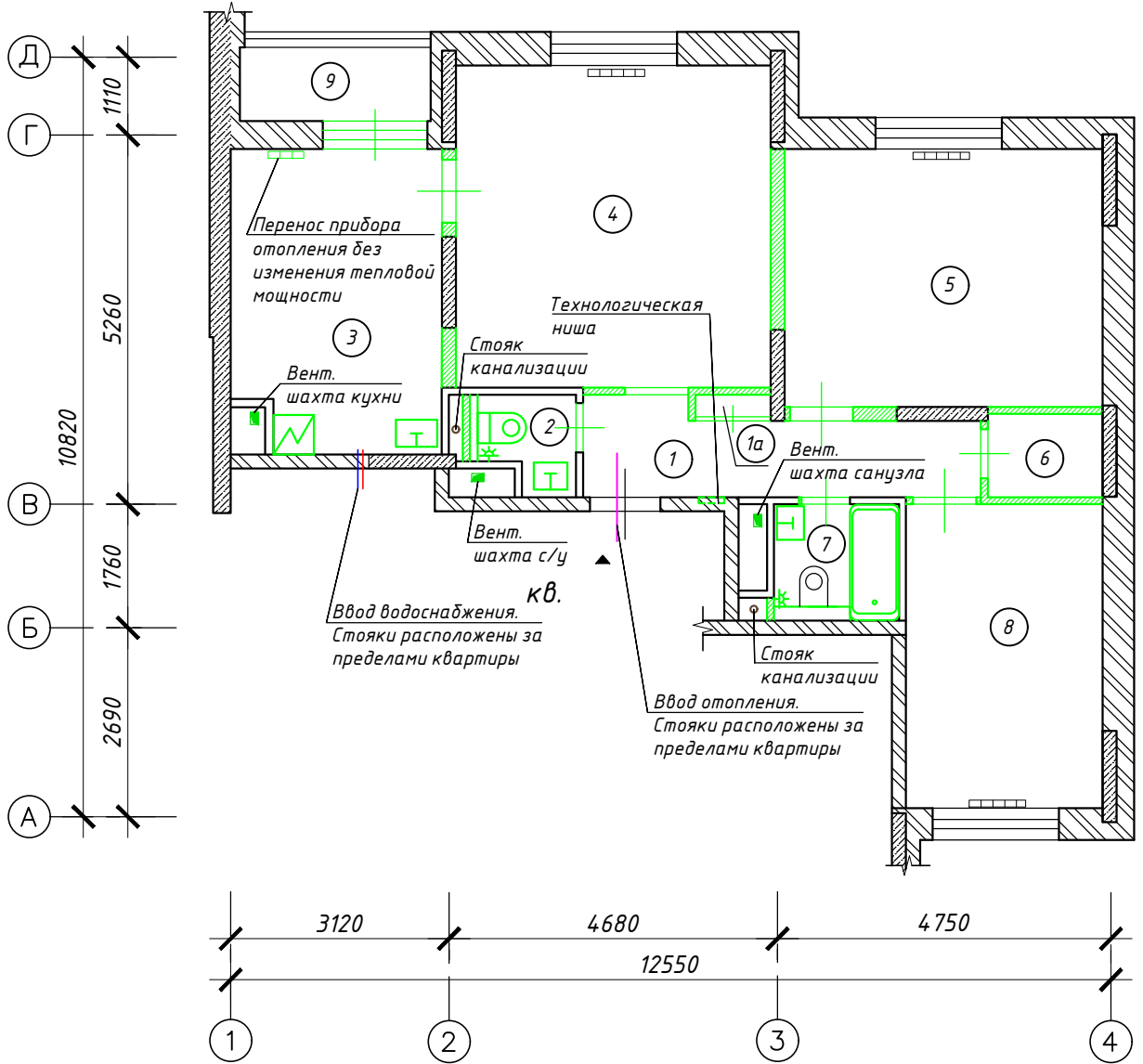
- Наружные и внутренние стены ненесущие из ячеистобетонных блоков;
- Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
- Перегородки ненесущие из газобетонных блоков (в том числе в один блок);
- Дверные блоки;
- Приборы отопления;
- Демонтируемые перегородки ненесущие (в том числе в один блок);
- Вход в помещение;
- Номера помещений по БТИ.

Примечание:

Размеры и обозначения координатных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	5	20
						План демонтажных работ.			ООО "МВК-СервисПроект"		

План монтажных работ. М 1:100



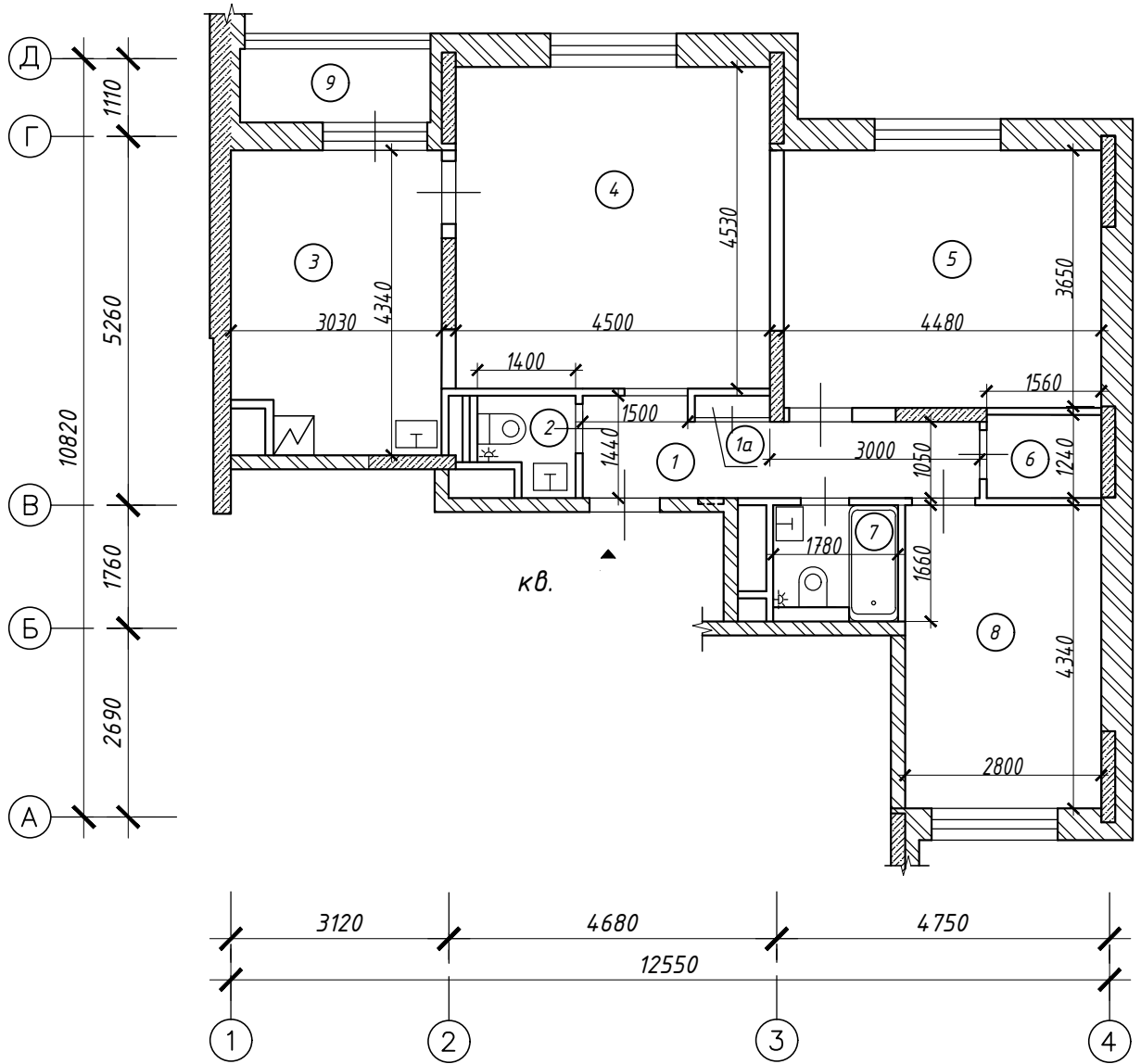
Условные обозначения

- Наружные и внутренние стены несущие из ячеистобетонных блоков;
- Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
- Перегородки несущие из газобетонных блоков;
- Устанавливаемые несущие перегородки;
- Устанавливаемые дверные блоки;
- Устанавливаемое сантех. оборудование (ванна, раковина, унитаз, гигиенический душ);
- Устанавливаемая электроплита;
- Прибор отопления;
- Вход в помещение;
- Номера помещений после перепланировки.







Примечание:

Размеры и обозначения координационных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	6	20
						План монтажных работ.			ООО "МВК-СервисПроект"		



Условные обозначения

-  - Наружные и внутренние стены несущие из ячеистобетонных блоков;
-  - Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
-  - Перегородки несущие из газобетонных блоков, каркасного типа из ГКЛ;
-  - Дверные блоки;
-  - Сантех. оборудование (ванна, раковина, унитаз, гигиенический душ);
-  - Электроплита;
-  - Вход в помещение;
-  - Номера помещений после перепланировки.

Примечание:

Размеры и обозначения координатных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект". Окончательные характеристики комнат и помещений, и их площади уточняются по результатам обмеров БТИ.

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №		
						П	7	20
						План после перепланировки.		
						ООО "МВК-СервисПроект"		

Экспликация помещений после перепланировки.

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Площадь всего, м ²	Площадь основ., м ²	Площадь вспом., м ²	Площадь лоджии, м ²
<i>Помещение № . Тип: Жилое</i>					
1	прихожая	6,7		6,7	
1а	шкаф встроенный	0,4		0,4	
2	санузел	1,8		1,8	
3	кухня	12,9		12,9	
4	жилая	20,5	20,5		
5	жилая	16,8	16,8		
6	кладовая	1,9		1,9	
7	санузел	3,0		3,0	
8	жилая	12,1	12,1		
9	лоджия				1,5
<i>Итого по помещению:</i>		76,1	49,4	26,7	1,5
<i>Итого по помещению (с летними):</i>			77,6		

Примечание:

Окончательные характеристики комнат и помещений, и их площади уточняются по результатам обмеров БТИ.


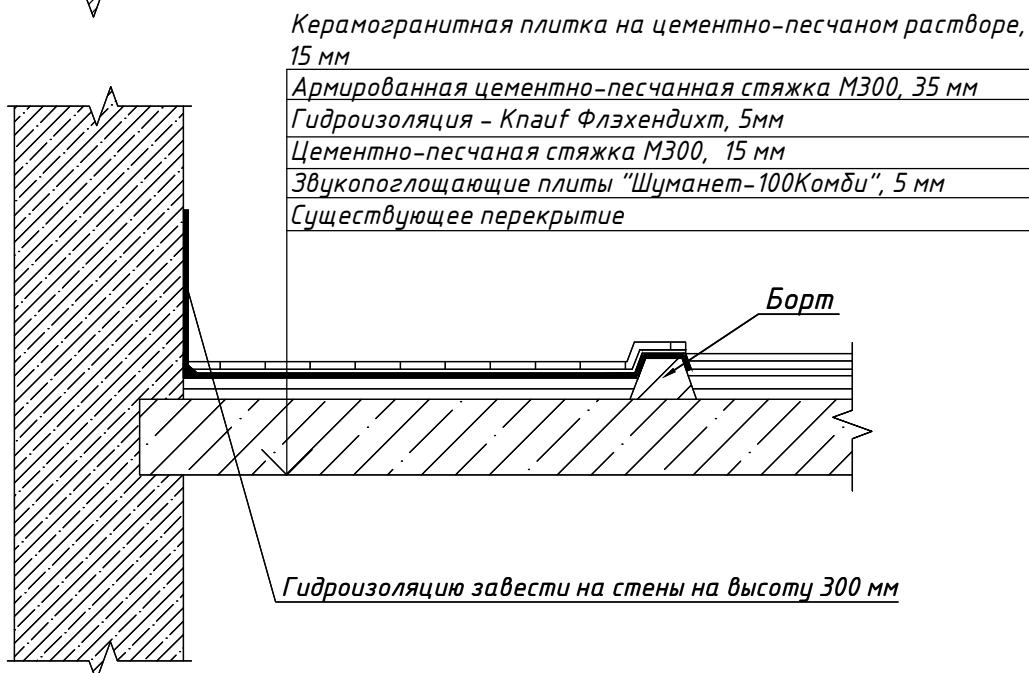
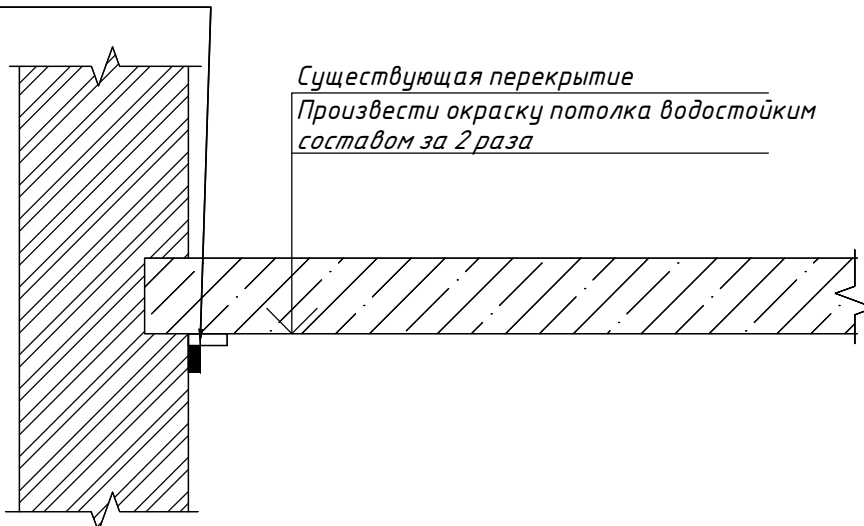
						Заказчик: Собственник помещения			21/79-АС		
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Инженер Федорова Ю.В. 			П	8	20
						Экспликация помещений после перепланировки.			ООО "МВК-СервисПроект"		

Схема гидроизоляции пола в помещениях с мокрым режимом.

Мастика тиоколовая АМ – 05



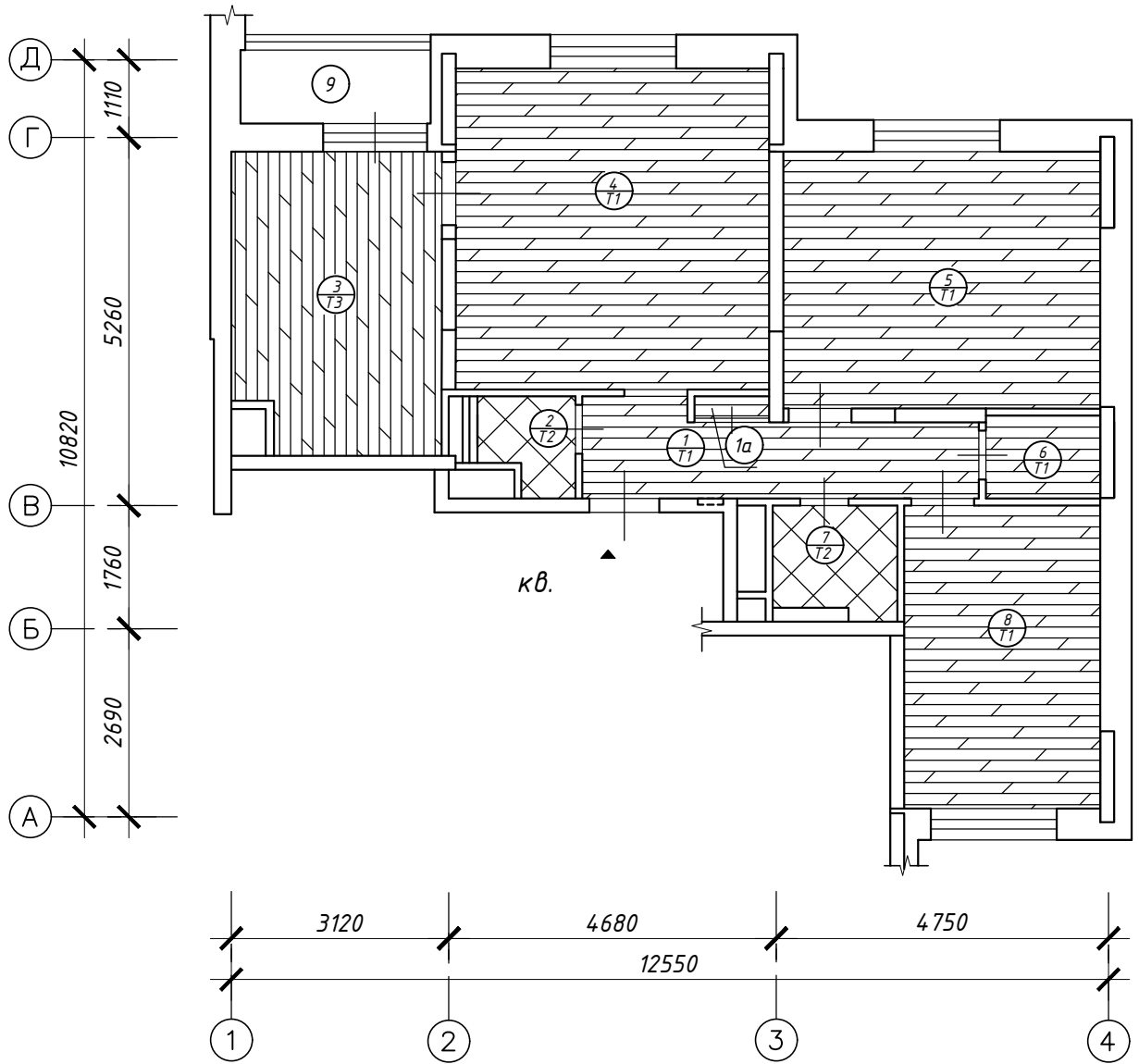
При устройстве уборной:

- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
- завести гидроизоляцию на стены на высоту 300 мм;
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
- предусмотреть устройство борта высотой 15 мм для предотвращения затопления смежных помещений (допускается выполнить перепад в уровне полов).

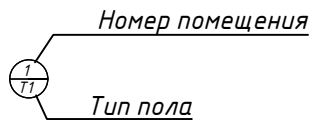
Данный лист рассматривать совместно с листами 22 проекта.

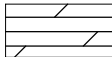


Схема гидроизоляции пола является схематичной и может отличаться по масштабу и размерам от планов помещения и размеров указанных в схеме и на экспликациях полов.

						Заказчик: Собственник помещения	21/79-АС								
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Инженер		Федорова Ю.В.			17.08.21	Проект внутренней перепланировки квартиры №			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td><td>9</td><td>20</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	20
Стадия	Лист	Листов													
П	9	20													
						Схема гидроизоляции пола в помещениях с мокрым режимом.			ООО "МВК-СервисПроект"						




Условные обозначения



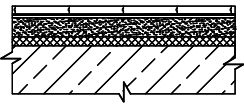
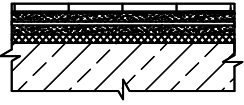
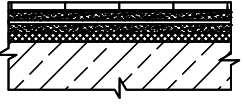
-  - Кварцвинил (Тип пола - Т1);
-  - Керамогранитная плитка с гидроизоляцией (Тип пола - Т2);
-  - Кварцвинил с гидроизоляцией (Тип пола - Т3);


Примечание:

Размеры и обозначения координатных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

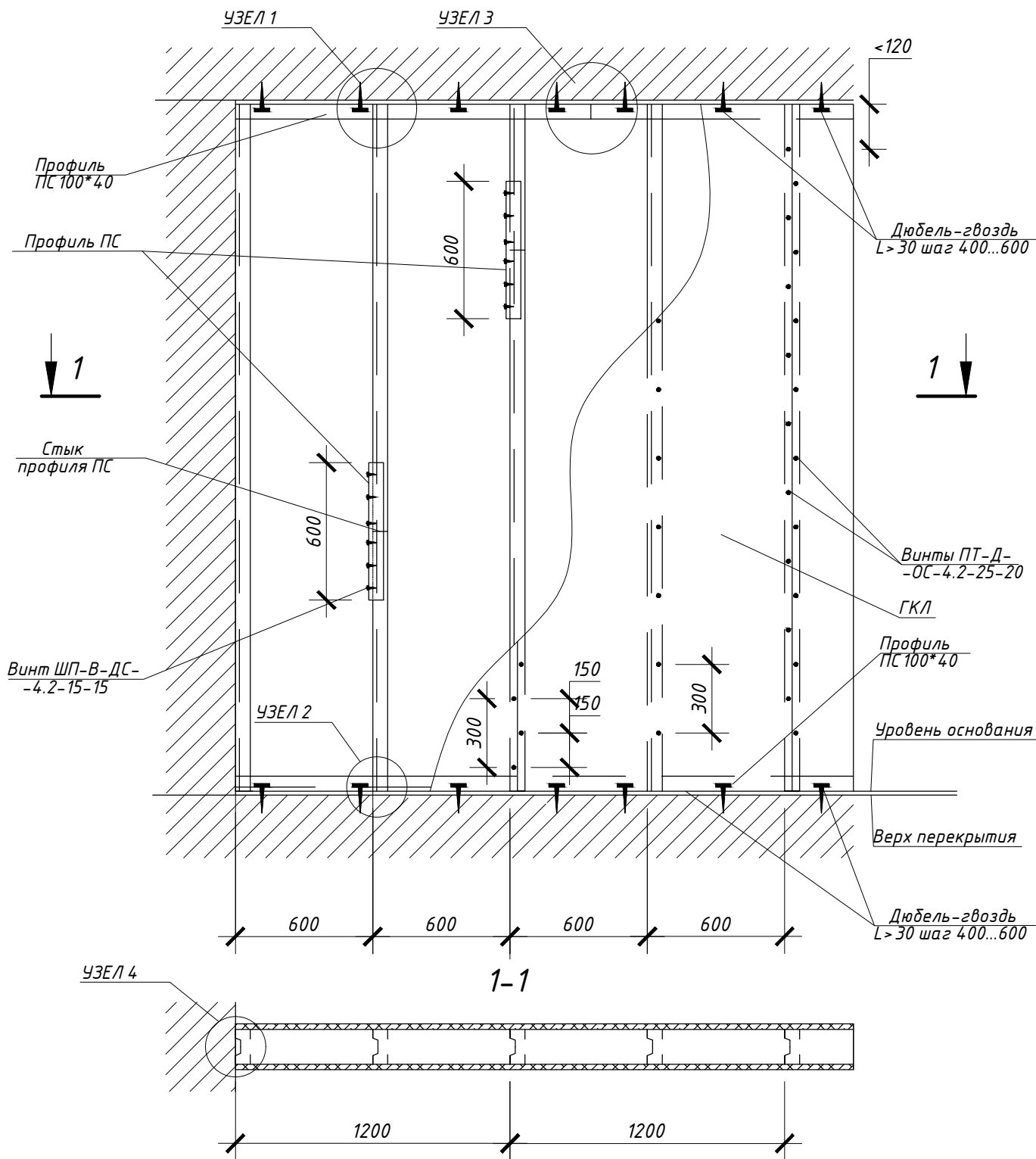
						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Инженер Федорова Ю.В. 			П	10	20
						План полов после перепланировки.			ООО "МВК-СервисПроект"		

Экспликация полов после перепланировки.

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1, 1а, 4, 5, 6, 8	T1		1. Кварцвинил на подложке - 6 мм 3. Цементно-песчаная стяжка армированная фиброй М-300 - 64 мм 4. Звукопоглощающие плиты "Шуманет-100Комби", -5 мм 5. Существующее перекрытие	58,4
2, 7	T2		1. Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе -15 мм 2. Армированная цементно-песчаная стяжка М300 -35 мм 3. Гидроизоляция - Кнауф Флэхендихт -5 мм 4. Цементно-песчаная стяжка М300 -15 мм 5. Звукопоглощающие плиты "Шуманет-100Комби" -5 мм 6. Существующее перекрытие	4,8
3	T3		1. Кварцвинил на подложке - 6 мм 2. Армированная цементно-песчаная стяжка М300 - 40 мм 3. Гидроизоляция - Кнауф Флэхендихт -5 мм 4. Цементно-песчаная стяжка М300 -19 мм 5. Звукопоглощающие плиты "Шуманет-100Комби" -5 мм 6. Существующее перекрытие	12,9

						Заказчик: Собственник помещения	21/79-АС
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект внутренней перепланировки квартиры №	Стадия
Инженер		Федорова Ю.В.			17.08.21		Лист
						Экспликация полов после перепланировки.	Листов
							20
							ООО "МВК-СервисПроект"

Устройство каркасных перегородок из ГКЛ. Общий вид.

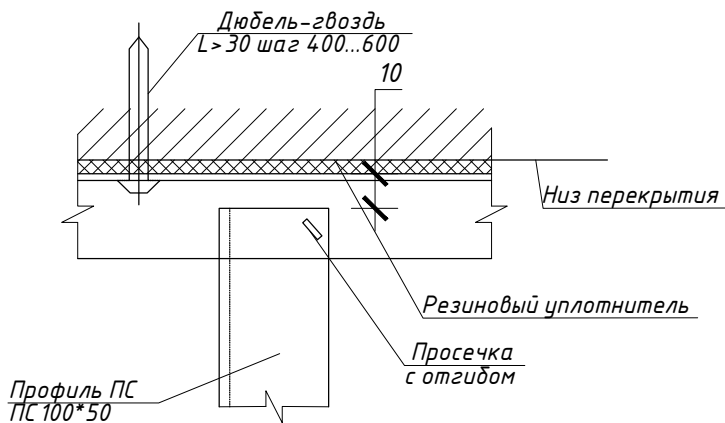


						Заказчик: Собственник помещения	21/79-АС	
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	20
Инженер Федорова Ю.В. <i>[Signature]</i> 17.08.21						Проект внутренней перепланировки квартиры №		
						ООО "МВК-СервисПроект"		
						Устройство каркасных перегородок из ГКЛ. Общий вид.		
						Формат А4		

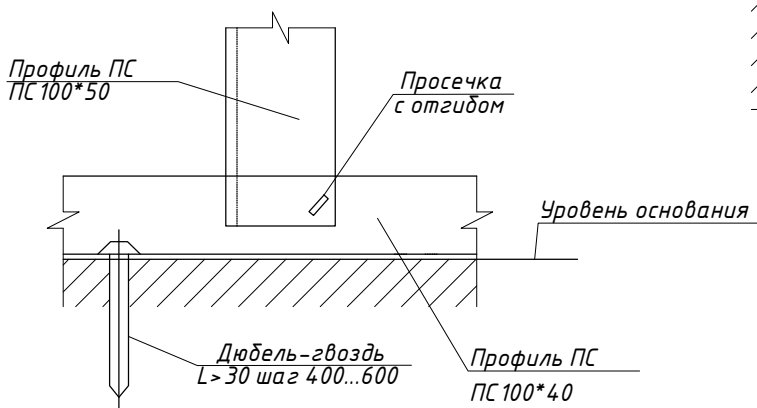
Устройство каркасных перегородок из ГКЛ.

Узлы.

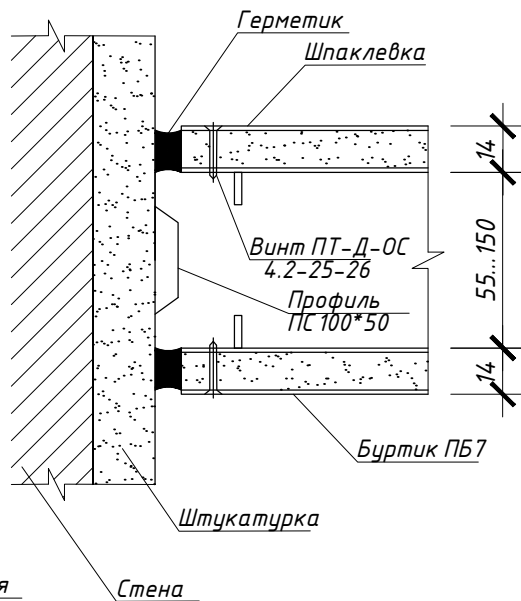
УЗЕЛ 1



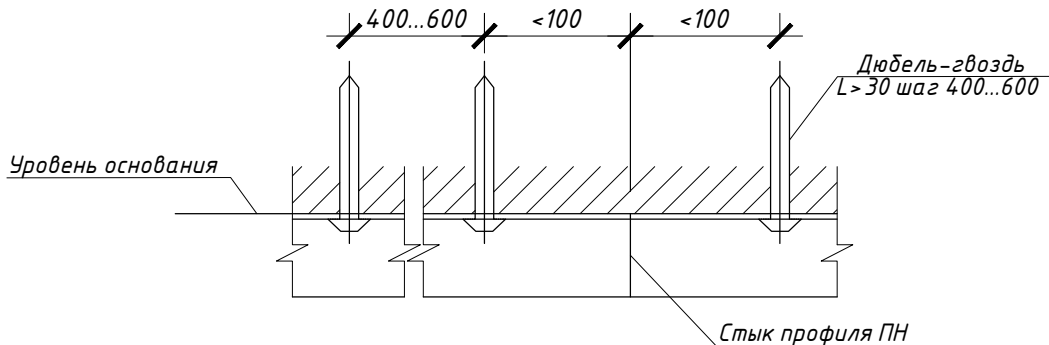
УЗЕЛ 2



УЗЕЛ 4



УЗЕЛ 3

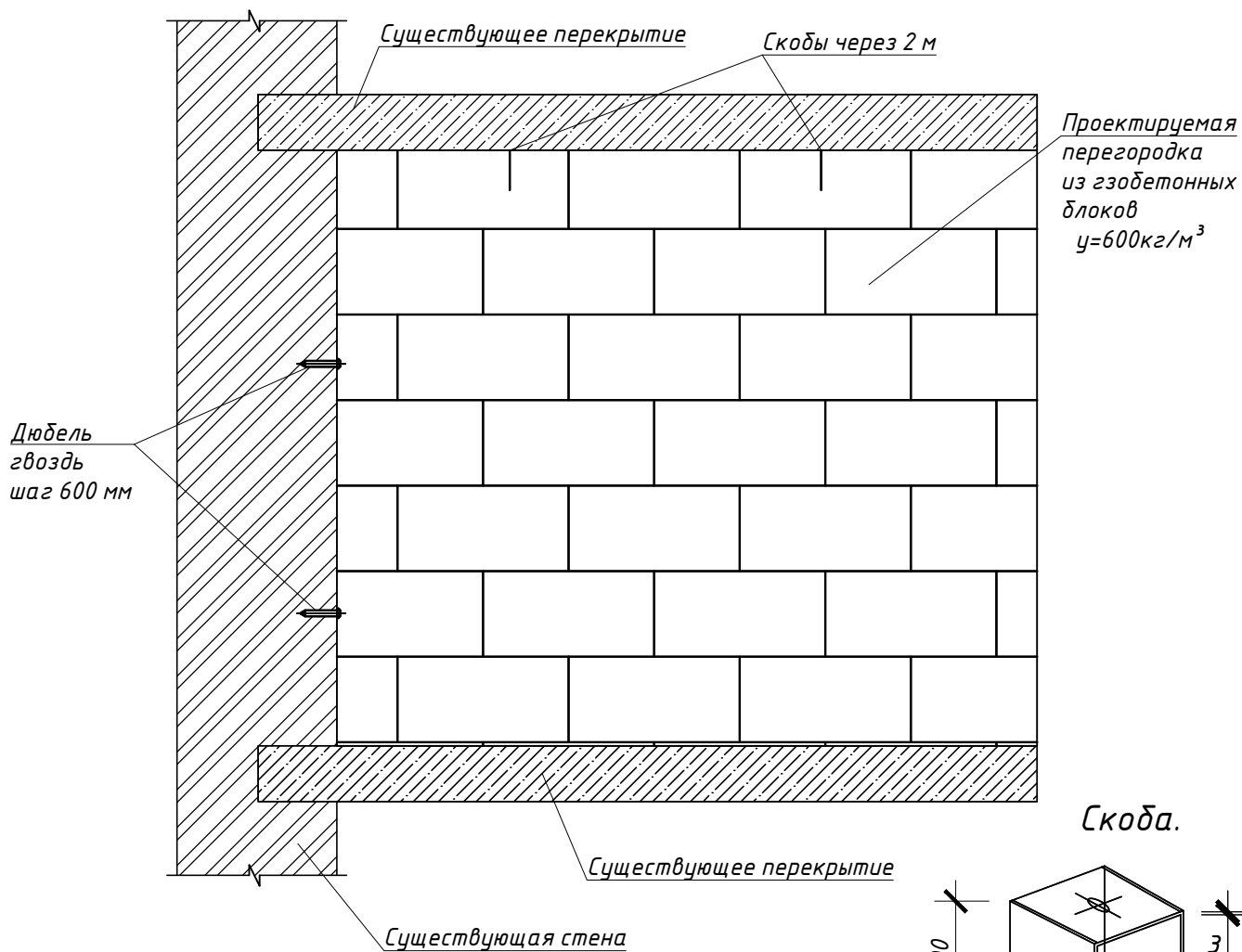


Примечания:

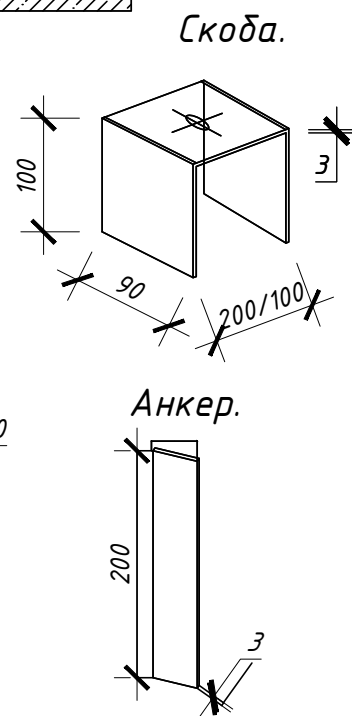
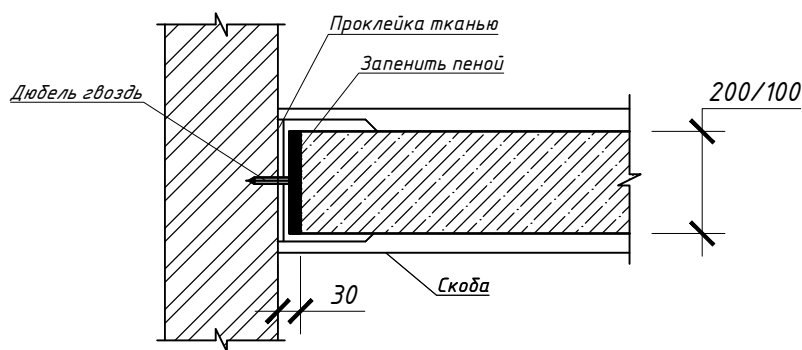
1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик при необходимости обшивку выполнить двухслойной с ведением звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-76).

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	13	20
Инженер						Федорова Ю.В.			ООО "МВК-СервисПроект"		
						Устройство каркасных перегородок из ГКЛ. Узлы.					

Устройства перегородок из блоков. Общий вид.



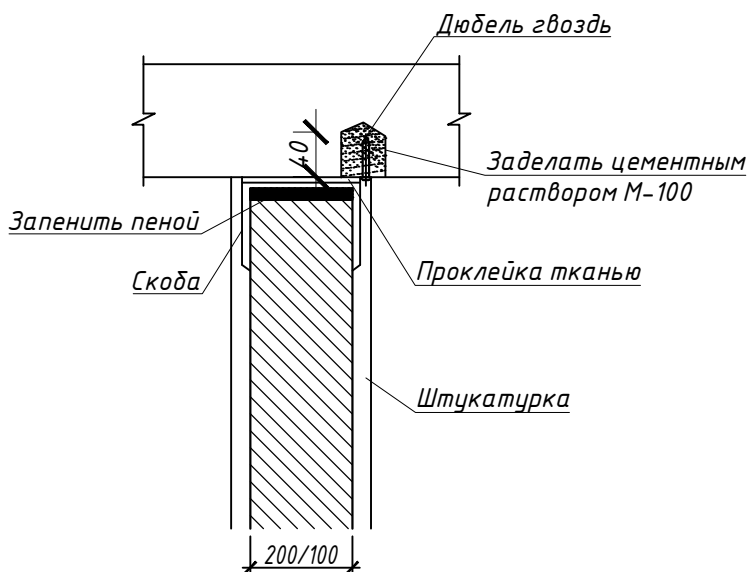
Узел крепления перегородки к стене.



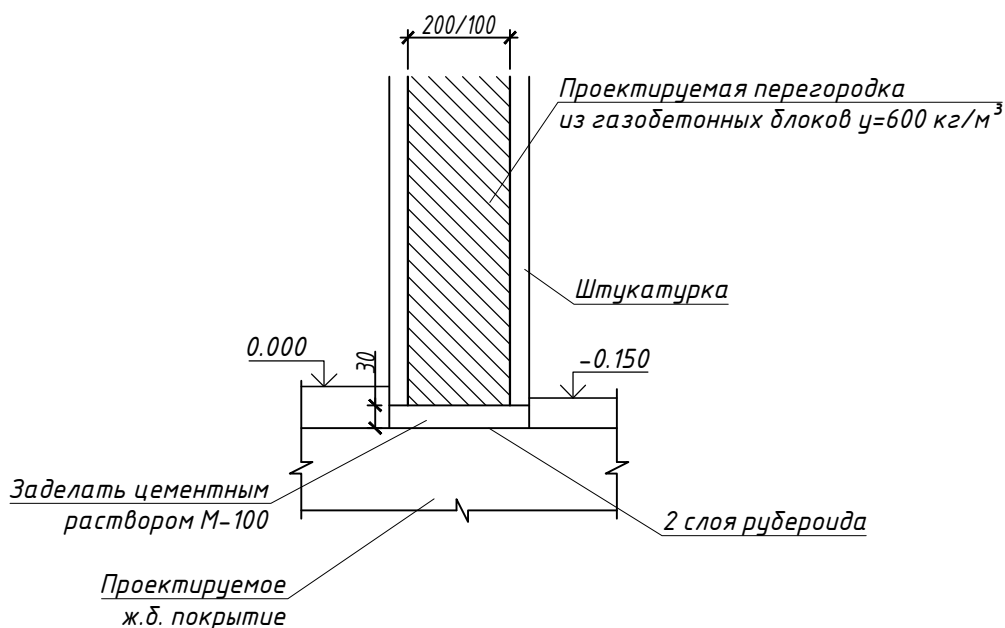
						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Инженер Федорова Ю.В. <i>[Signature]</i> 17.08.21			П	14	20
						Устройство перегородок из блоков. Общий вид.			ООО "МВК-СервисПроект"		

Устройство перегородок из блоков.

Узел крепления к потолку.



Узел опирания перегородки на перекрытие.

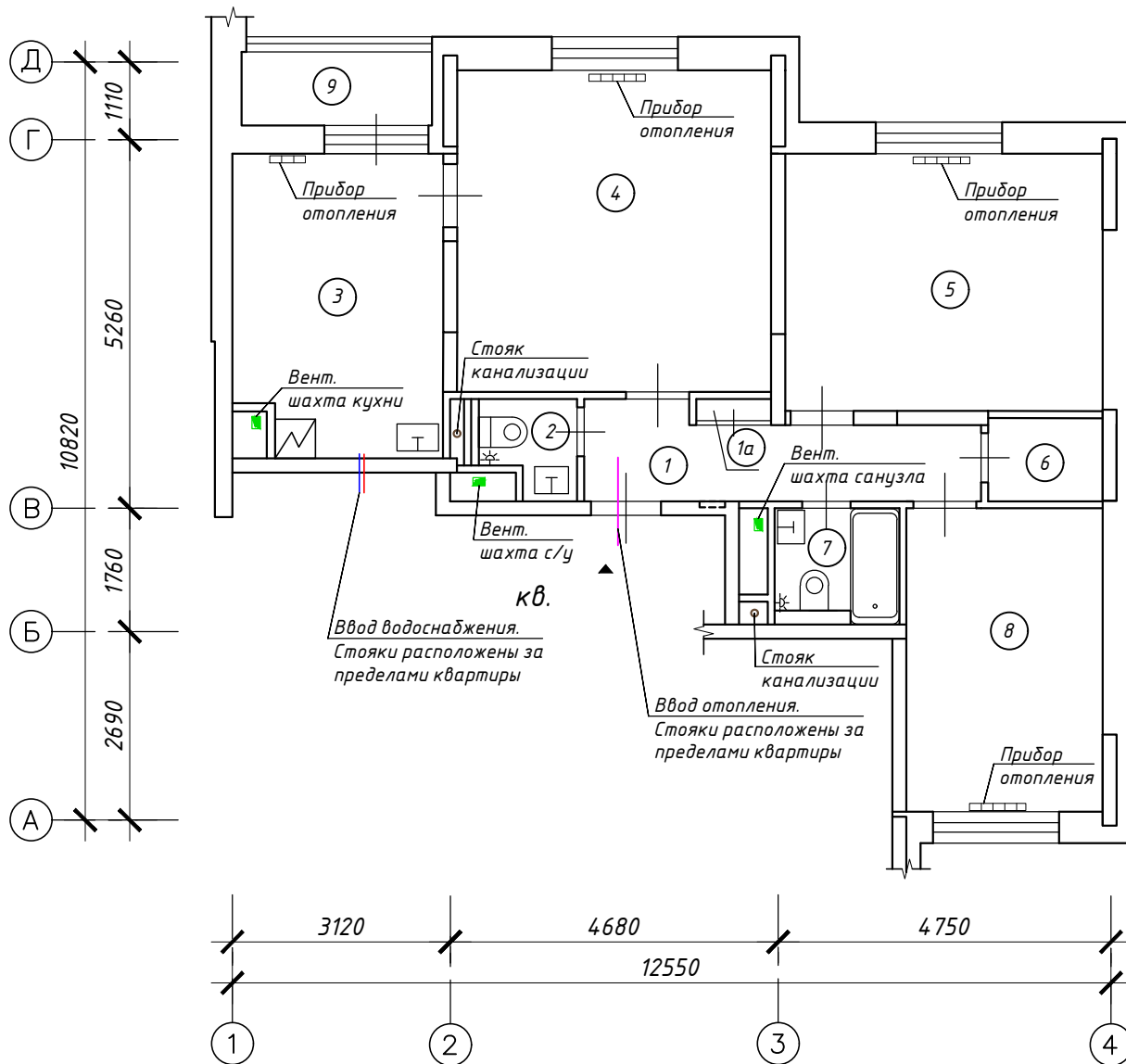


Примечание:

1. Материал перегородок: газобетонные блоки $\delta=80 \text{ мм}$ $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ на растворе М-50
2. Марка стали всех металлических элементов – СтЗПсб
3. Электросварку выполнять электродами Э-46 по Гост 9467-75, h шва – наименьшая толщина элемента.

						Заказчик: Собственник помещения			21/79-АС		
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инженер		Федорова Ю.В.			17.08.21	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Устройство перегородок из блоков. Узлы.			П	15	20
									ООО "МВК-СервисПроект"		

План с расстановкой инженерного оборудования. М 1:100



Условные обозначения

- ▶ - Вход в помещение;
- - Стояки канализации;
- № - Номера помещений после перепланировки;
- - Существующие вентиляционные шахты;
- — — - Прибор отопления;
- ⊥ ⊕ ✱ - Сантех. оборудование (ванна, раковина, унитаз, гигиенический душ).

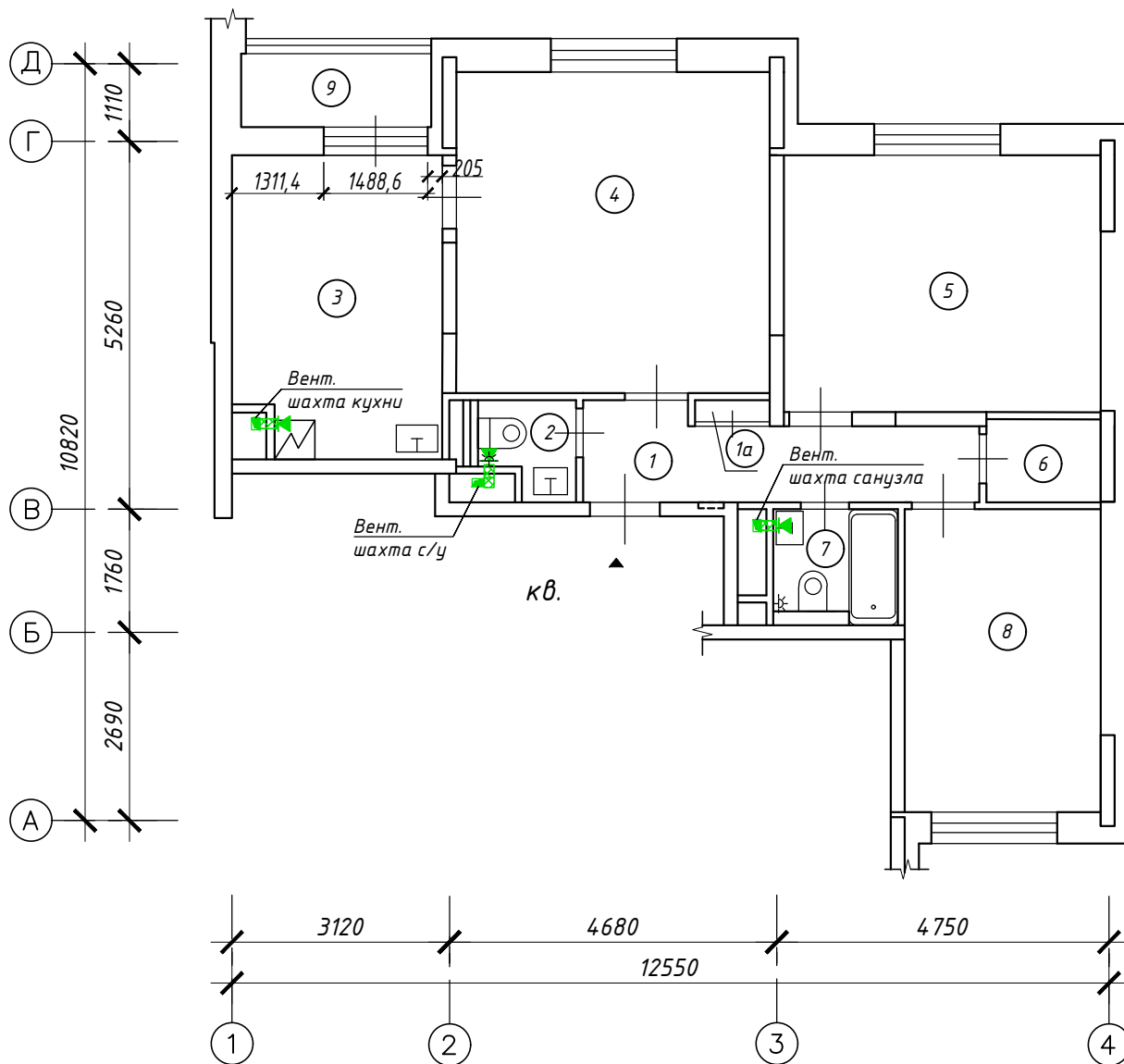
Примечание:

Стойки отопления располагаются за пределами квартиры.

Размеры и обозначения координационных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	16	20
Инженер Федорова Ю.В.						17.08.21			ООО "МВК-СервисПроект"		
План с расстановкой инженерного оборудования.											

План систем вентиляции
квартиры после перепланировки. М1:100



Условные обозначения

▲ - Вход в помещение;

№ - Номера помещений после перепланировки;

■ - Существующие вентиляционные шахты;

▶ - Вентрешетка, диффузор;

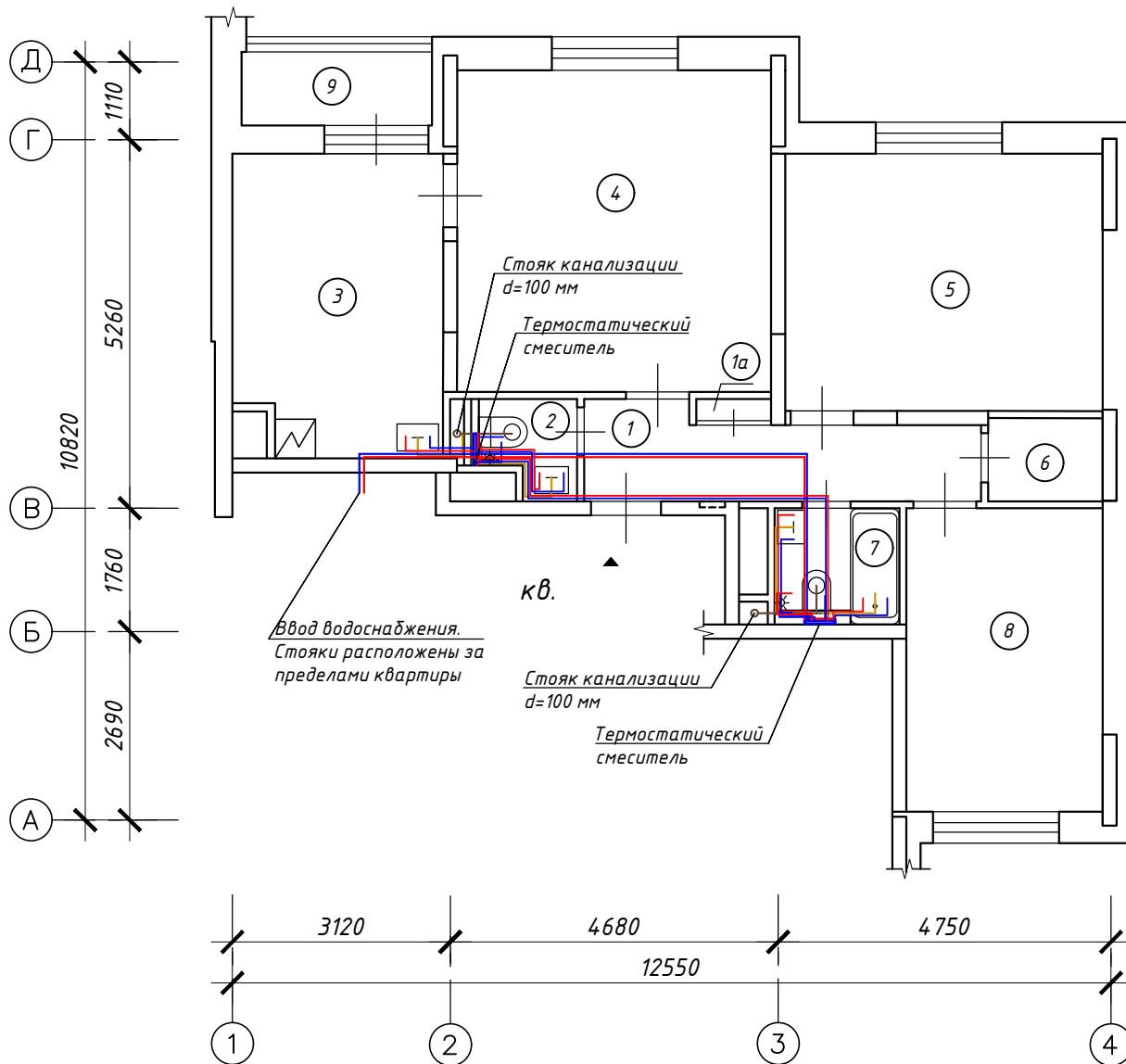
▣ - Вентканал.

Примечание:

Размеры и обозначения координатных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Инженер Федорова Ю.В.			П	17	20
						План систем вентиляции квартиры после перепланировки.			ООО "МВК-СервисПроект"		

План систем водоснабжения и канализации квартиры после перепланировки. М1:100



Условные обозначения

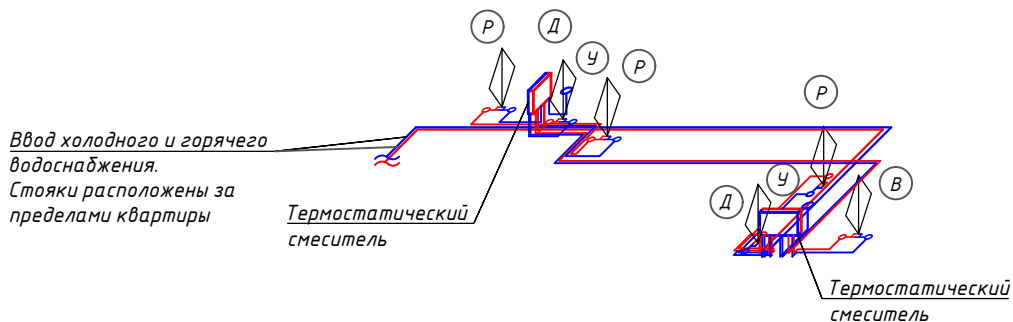
- ▲ - Вход в помещение;
- № - Номера помещений после перепланировки.
- ☒ ☐ ☉ ☈ - Сантех. оборудование (ванна, раковина, унитаз, гигиенический душ).
- - Стояки канализации;
- (blue) - Разводка холодного водоснабжения d = 32 мм;
- (red) - Разводка горячего водоснабжения d = 32 мм;
- (yellow) - Разводка канализации d = 50 мм;
- (brown) - Разводка канализации d = 100 мм.

Примечание:

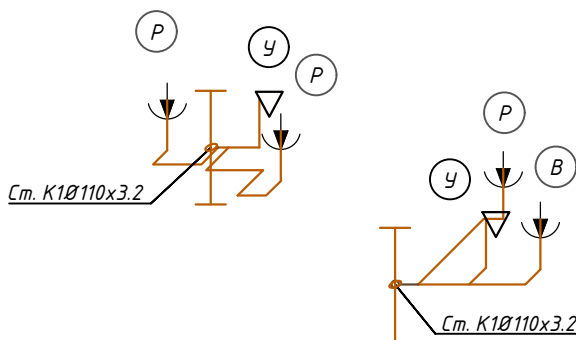
Размеры и обозначения координационных осей здания принято согласно техническому заключению ООО "МВК-СервисПроект".

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
						Инженер Федорова Ю.В.			П	18	20
						План систем водоснабжения и канализации квартиры после перепланировки.			ООО "МВК-СервисПроект"		

АксонOMETрическая схема систем водоснабжения.



АксонOMETрическая схема системы канализации.



Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листом 30 проекта.

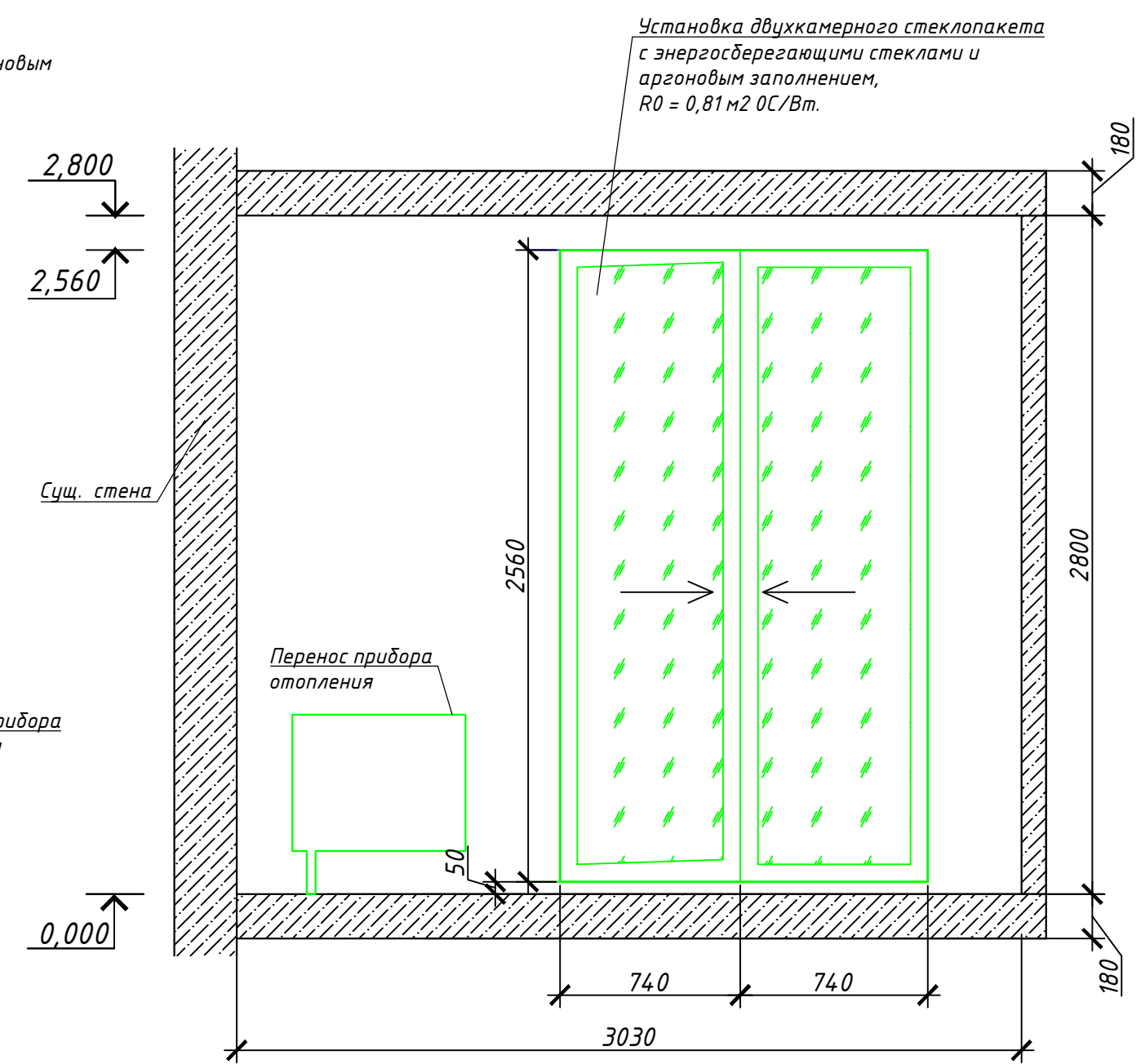
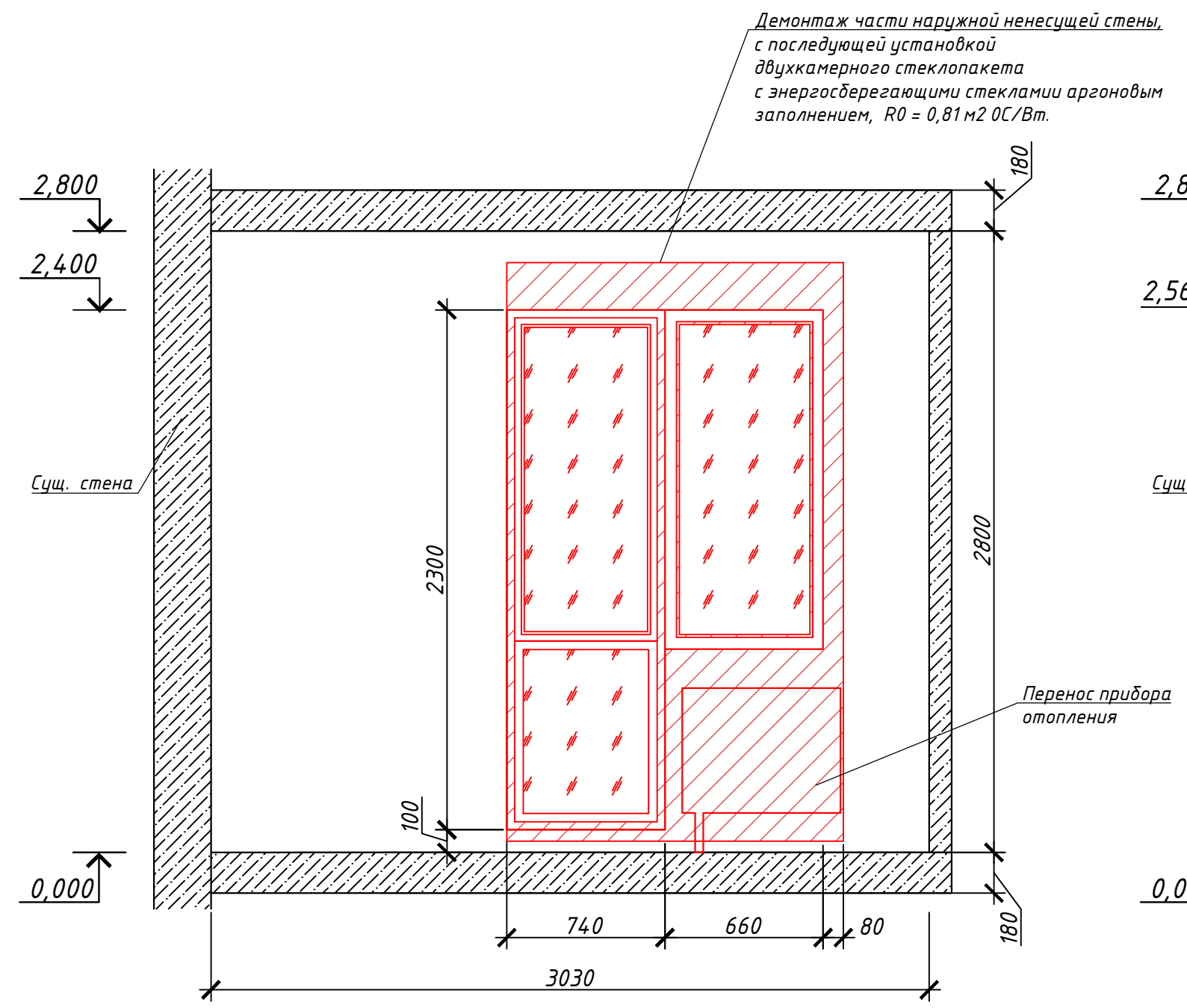
1. Существующие инженерные сети водоснабжения и канализации остаются без изменения за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехоборудованию. Запрещается переносить стояки.
2. Канализационные трубы запроектированы диаметрами 50 мм, 100 мм с уклоном $i=0,02$ (к унитазам), $i=0,03$ (к раковинам, ванной) согласно п.5.5 СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
3. Трубы горячего и холодного водоснабжения запроектированы диаметром 20 мм.
4. Установить на вводах ХГВ водосчетчики (Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ, ст.13).
5. Водомерные узлы и арматура условно не показаны.

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС							
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Инженер		Федорова Ю.В.			17.08.21	Проект внутренней перепланировки квартиры №			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>19</td> <td>20</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	19	20
Стадия	Лист	Листов													
П	19	20													
						АксонOMETрическая схема систем водоснабжения. АксонOMETрическая схема системы канализации.			ООО "МВК-СервисПроект"						

Устройство дверного проёма в осях "Г/1-2". М1:25


Вид оконного блока до демонтажа.

Выход на лоджию после переустройства.



						Заказчик: Собственник помещения		21/79-АС			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внутренней перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	20	20
Инженер						Федорова Ю.В.		[Подпись]		17.08.21	
						Устройство дверного проёма в осях "Г/1-2". М1:25			ООО "МВК-СервисПроект"		

СБОР НАГРУЗОК
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ
НОВЫХ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79 АС.ПЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21					33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

I. Тип пола Т1.

Покрытие пола – кварцвинил. Помещения 1, 1а, 4, 5, 6, 8 по плану квартиры после перепланировки.

Наименование	qn, кг/м ²	K	qp, кг/м ²
Кварцвинил на подложке – 6 мм	0,006x600=3,60	1,05	3,78
Цементно- песчаная стяжка М300 – 64 мм	0,064x2200=140,80	1,3	183,04
Звукопоглощающие плиты «Шуманет-100Комби» – 5 мм	0,005x500=2,50	1,05	2,63
Перегородки из облегченных материалов	70,00	1,1	77,00
Полезная нагрузка	150,00	1,3	195,00
Итого:	366,90		461,45

Нагрузка на перекрытия в помещениях с типом пола Т1 после перепланировки составляет **461,45 кг/м²**, что меньше расчетной нагрузки на перекрытия, равной **600 кг/м²**.

II. Тип пола Т2.

Покрытие пола – керамогранитная плитка с гидроизоляцией. Помещения 2, 7 по плану квартиры после перепланировки.

Наименование	qn, кг/м ²	K	qp, кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе – 15 мм	0,015x2400=36,00	1,05	37,80
Армированная цементно- песчаная стяжка М300 – 35 мм	0,035x2200=77,00	1,3	100,10
Гидроизоляция- Кнауф Флэхендихт, – 5 мм	0,005x500=2,50	1,3	3,25
Цементно-песчаная стяжка М300 – 15 мм	0,015x1800=27,00	1,3	35,10
Звукопоглощающие плиты «Шуманет-	0,005x500=2,50	1,05	2,63

Инженер	Федорова Ю.В.	17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.	Подп.	Дата

100Комди» - 5 мм			
Перегородки из облегченных материалов	70,00	1,1	77,00
Полезная нагрузка	150,00	1,3	195,00
Итого:	365,00		450,88


Нагрузка на перекрытия в помещениях с типом пола Т2 после перепланировки составляет **450,88 кг/м²**, что меньше расчетной нагрузки на перекрытия, равной **600 кг/м²**.

III. Тип пола Т3.


Покрытие пола – кварцвинил с гидроизоляцией. Помещения 3 по плану квартиры после перепланировки.

Наименование	qn, кг/м ²	K	qp, кг/м ²
Кварцвинил на подложке – 6 мм	0,006x2400=14,40	1,05	15,12
Армированная цементно-песчаная стяжка М300 – 40 мм	0,040x2200=88,00	1,3	114,40
Гидроизоляция-Кнауф Флэхендихт, - 5 мм	0,005x500=2,50	1,3	3,25
Цементно-песчаная стяжка М300 – 19 мм	0,019x1800=34,20	1,3	44,46
Звукопоглощающие плиты «Шуманет-100Комди» - 5 мм	0,005x500=2,50	1,05	2,63
Перегородки из облегченных материалов	70,00	1,1	77,00
Полезная нагрузка	150,00	1,3	195,00
Итого:	361,60		451,86

Нагрузка на перекрытия в помещениях с типом пола Т3 после перепланировки составляет **451,86 кг/м²**, что меньше расчетной нагрузки на перекрытия, равной **600 кг/м²**.

				Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист П
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21			35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79 АС.ПЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21					36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Технические условия:

Расчетные параметры наружного воздуха соответствуют СП 131.1333.2012 и СП 60.13330.2016.

- для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования в холодный период года (параметры Б):

температура – 28,0 °С;

удельное теплосодержание 25,3кДж/кг;

расчетная скорость ветра 4,9 м/с;

климатический район для строительства – нормальный.

Внутренняя температура 20°С, наружная - 28°С (в расчете холодное остекление балкона не учитываем).

Теплопотери через стену до переустройства составляют:

$Q_0 = 1/ R_0 * F * (t_{в} - t_{н}) * n$, где

F – площадь стены (ограждения);

t_н – расчетная наружная температура;

t_в – расчетная внутренняя температура;

n – поправочный коэффициент, значение которого выбирается согласно табл. 6 СП 50.13330.2012.

Теплотехнический расчет стены между осями «1» и «2» по оси «Г».

Данным расчетом предусматривается:


- установка остекленных раздвижных дверей с глухим закрыванием створок, при демонтаже части несущей наружной стены и оконного и дверного блоков, в помещении 3 (по планам до перепланировки) с сохранением предусмотренного теплового контура помещения.

Учитывая значительные изменения в планировке, произведён теплотехнический расчет.

Наружная стена – несущая из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм. Сопротивление теплопередачи стены $R_0 = 2,89 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$. Площадь стены – 6,18 м².

Проём в стене заполнен алюминиевым остекленным оконно-дверным блоком с двухкамерным стеклопакетом $R_0 = 0,45 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$. Площадь остекления – 2,72 м².

Теплопотери через стену до переустройства составляют:

						Заказчик: Собственник квартиры 21/79 АС.ПЗ		Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			17.07.21				37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

$$Q_0 = 1/2,89 * 6,18 * (20 + 28) * 1 = 102,64 \text{ Вт}$$

Теплопотери через оконный проём до переустройства составляют:

$$Q_0 = 1/0,45 * 2,72 * (20 + 28) * 1 = 290,13 \text{ Вт}$$

Общие теплопотери до переустройства составляют: 392,77 Вт.

После переустройства проем заполняется алюминиевыми остекленным дверным блоком с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом и аргоновым заполнением $R_0 = 0,75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Площадь остекления – $3,70 \text{ м}^2$.

Сопротивление теплопередачи стены $R_0 = 2,89 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Площадь стены – $5,20 \text{ м}^2$.

Теплопотери через стену после переустройства составляют:

$$Q_0 = 1/0,75 * 3,70 * (20 + 28) * 1 = 236,8 \text{ Вт}$$

Теплопотери через оконный проём после переустройства составляют:


$$Q_0 = 1/2,89 * 5,20 * (20 + 28) * 1 = 86,37 \text{ Вт}$$

Общие теплопотери после переустройства составляют: 323,17 Вт.


Теплопотери жилой изолированной комнаты (пом. 1 по планам после перепланировки) после перепланировки уменьшились на $69,6 \text{ Вт}$ соответственно, за счет применения двухкамерного стеклопакета с энергосберегающим стеклом.

Из данного расчета следует, что тепловой контур помещения не нарушен. И данная перепланировка технически возможна по разработанному проекту.

Отопительный прибор (существующий радиатор отопления) демонтируется, с последующим переносом радиатора, с сохранением предусмотренной тепловой мощности прибора.

					Заказчик: Собственник квартиры	21/79 АС.ПЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Дата			38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			

ПРИЛОЖЕНИЕ

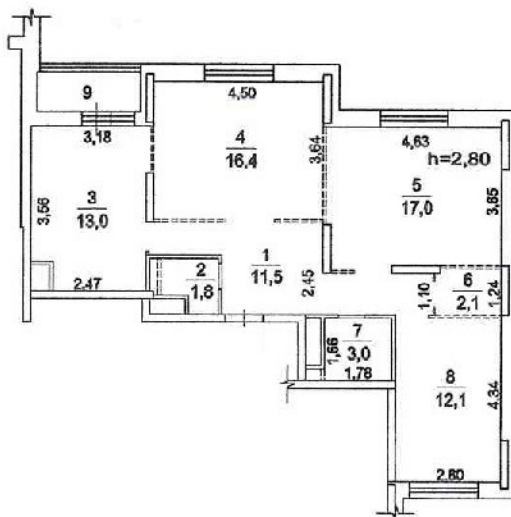
									Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		17.07.21	Заказчик: Собственник квартиры		21/79 АС.ПЗ			39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № _____
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская область, г/о Котельники, г. Котельники, мкр-н "Новые Котельники", Дом 16

Масштаб: 1:200

Этаж: 14



Экспликация

Люберецкий филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 78.4 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>1.5</u> | кв.м |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>76.9</u> | кв.м |
| из неё жилая | <u>45.5</u> | кв.м |
| подсобная | <u>31.4</u> | кв.м |

Изготовлено 23.06.2021 г.

По состоянию на 21.10.2020 г.

Изготовил Плетнева И. Е.

Проверил Лев Л.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1		- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № <i>001/001/2018/001/001/001</i> от	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	14	1	прихожая		11,5	11,5			11,5		2,80	
А		2	санузел		1,8	1,8			1,8			
А		3	кухня		13,0	13,0			13,0			
А		4	жилая		16,4	16,4	16,4					
А		5	жилая		17,0	17,0	17,0					
А		6	кладовая		2,1	2,1			2,1			
А		7	санузел		3,0	3,0			3,0			
А		8	жилая		12,1	12,1	12,1					
А		9	лоджия		1,5					2,9 (K=0,5)		
				Итого:	78,4	76,9	45,5	31,4	1,5			

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«25» декабря 2020 г.

№000000000000000000000000000000003969

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МВК-СервисПроект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МВК-СервисПроект» (ООО «МВК-СервисПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703463118
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746697808
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, помещ. I, ком. 507
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1206
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 октября 2019 г., №614
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 октября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор



 (подпись)

М.Ф. Гамов