

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и возможности внутренней перепланировки/переустройства квартиры № , находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании по адресу:  
г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16

**21/79-ТЗ**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и возможности внутренней перепланировки/переустройства квартиры № , находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании по адресу:  
г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16

**21/79-ТЗ**

Заказчик:

/Собственник квартиры/

Инженер:



*Ю.В. Федорова* / Федорова Ю.В./

**2021 год**

## Содержание

	Стр.
Содержание	2
Введение	3
Схема размещения объекта	5
Запись руководителя проекта	6
1. Описание существующего здания.	7
2. Результаты обследования стен (в габаритах квартиры).	9
3. Результаты обследования перекрытий (в габаритах квартиры).	10
4. Результаты обследования инженерных систем (в габаритах квартиры).	11
5. Общие выводы.	12
Чертежи 21/79-ТЗ	13
Приложение:	19
- План БТИ, экспликация помещений.	
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	
- Приказ.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Собственник квартир 21/79-ТЗ			
							Стадия	Лист	Листов
						Инженер	ТЗ	2	24
						Федорова Ю.В.	Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.		
					16.08.21	ООО «МВК-СервисПроект»			

## Введение

Настоящее обследование произведено с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания в габаритах квартиры № , находящейся на 14-ом этаже в жилом 25-ти этажном здании по адресу:  
**г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16.**

Техническое заключение выполнено в соответствии с:

СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»,

ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»,

ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения»,

ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,

МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».


В ходе проведения обследования технического состояния конструкций квартиры выполнены следующие работы:

- 1) Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
- 2) Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
- 3) Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

### Общая информация по дому

Дом жилой, монолитный, типовая серия индивидуальный проект, 25-ти этажный, введен в эксплуатацию в 2020 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			16.08.21				3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### Общая информация по квартире

Обследуемая квартира №        расположена на 14-ом этаже.

По данным БТИ квартира состоит из трех жилых комнат общей площадью: 45,5 м<sup>2</sup>, кухни, прихожей, кладовой и двух санузлов.


Общая площадь квартиры – 76,9 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), в том числе вспомогательная – 31,4 м<sup>2</sup> (по данным БТИ). Высота помещений квартиры – 2,80 м.

В момент обследования в квартире выявлено, что все существующие стояки водоотведения находятся в проектном положении (стояки водоснабжения расположены за пределами квартиры). Стояк отопления расположен за пределами квартиры.

### Архитектурно-строительные решения

Перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, не затрагивая несущие конструкции здания, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок (в один блок) и возведение новых перегородок облегченной конструкции из гипсобетонных блоков, каркасного типа из ГКЛ;
2. Возведение ненесущих перегородок технических коробов в габаритах, установленных планами БТИ;
3. Устройство технологической ниши в несущей стене;
4. Установка дверных блоков;
5. Перенос прибора отопления без изменения тепловой мощности;
6. Демонтаж оконного блока, демонтаж части несущей стены с последующей установкой остекленных раздвижных дверей с глухим закрыванием створок;
7. Установка сантехнического оборудования;
8. Установка электроплиты, с учетом электрической мощности, выделенной на квартиру;
9. Устройство вентиляционных каналов от вентиляционных шахт, существующих в доме;

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		16.08.21					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Запись руководителя проекта.

Техническое заключение соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатирующих объект, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий в соответствии с пунктом 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженер




*Ю.В. Федорова* / Федорова Ю.В./

						Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.	<i>Ю.В. Федорова</i>	16.08.21					6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			


### 1. Описание существующего здания.

1. Назначение существующего здания	Жилое отдельно стоящее здание. В соответствии с Федеральным Законом № 384-ФЗ от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности здания - нормальный.
2. Количество этажей (без учета подземных этажей)	25 этажей.
Подземный этаж	1 этаж.
3. Год постройки, надстройки, последнего капитального ремонта	2020 год.
4. Описание основных элементов объекта:	
а) фундаменты	Не обследовались. Гидроизоляция не вскрывалась.
а) наружные стены	-Наружные несущие трехслойные (включающие несущие ж/б пилоны) толщиной 400 мм, 450 мм.
б) внутренние эл-ты перегородки	-Внутренние стены несущие (включающие несущие монолитные ж/б участки, пилоны) толщиной 300 мм; -Перегородки – несущие (в том числе в один блок) толщиной 100 мм.
в) междуэтажные перекрытия	Железобетонные монолитные, толщиной 180 мм, с опиранием на несущие ж/б пилоны.
г) межквартирные перегородки	Несущие (включающие несущие ж/б пилоны) толщиной 200 мм;
з) технические помещения	Не обследовались.
д) лестницы	Двухмаршевые монолитные из железобетонных

					Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		16.08.21	Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					7



	ступеней и площадок.
е) кровля	Плоская с рулонным покрытием.
5. Пространственная жесткость здания	Достаточная.
6. Состояние здания по наружному виду:	
а) выветривание	а) Не выявлено
б) состояние перемычек	б) Удовлетворительное
в) деформации	в) Не наблюдаются.
7. Благоустройство площадки	Площадки и отмостки устроены.
8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов	Лоджии.
9. Фасады	Фасад вентилируемый (керамогранит).
10. Основы данных архивных материалов	План БТИ и экспликация помещений (форма 22).
11. Прочие сведения	Здание с внутренним водостоком, отопление, горячее и холодное водоснабжение от городской сети.


						Заказчик: Собственник квартиры		21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		16.08.21						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



3. Результаты обследования перекрытий  
(в габаритах помещений)

Обследование перекрытий выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования перекрытий:

1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (защемления, жесткость, конструкций)	Железобетонные монолитные, толщиной 180 мм, с опиранием на несущие пилоны. Кровля – плоская.
2. Заполнение.	Железобетон.
3. Полы. Материал и состояние.	Железобетонные толщиной 180 мм – состояние удовлетворительное.
4. Дефекты перекрытий (коррозия металла, прогибы, протечки).	Не выявлено.
5. Показатели прочности материала элементов перекрытий и поправочные коэффициенты к ним.	Класс бетона можно принять В20. Расчетное сопротивление бетона сжатию в соответствии с СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»: $R_{сж} = 15$ МПа. Расчетная нагрузка на плиту перекрытия толщиной 180 мм равна $600 \text{ кг/м}^2$ .
6. Отступления от «Правил и норм технической эксплуатации».	Отступлений от «Правил и норм технической эксплуатации» не выявлено.
7. Выводы и рекомендации.	Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2001, перекрытия в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем.


					Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		16.08.21	Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10

#### 4. Результаты обследования инженерных систем

(в габаритах помещений)

Обследование инженерных систем выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

1. Центральное отопление.	Радиаторы центрального отопления-настенные. Стояки центрального отопления – Ду 20 мм, расположены за пределами квартиры.
2. Горячее, холодное водоснабжение.	Стояки холодного водоснабжения – Ду 32 мм. Стояки горячего водоснабжения – Ду 32 мм.
3. Канализация.	Канализационные стояки – Ду 100 мм.
4. Вентиляция.	Раздельная – для кухни и санузла – приточно-вытяжная с естественной циркуляцией по вен-т. каналам.
5. Выводы и рекомендации.	Состояние стояков канализации оценивается как удовлетворительное. Состояние местных подводов ХВС и ГВС оценивается как удовлетворительное. Состояние местных подводов центрального отопления оценивается как удовлетворительное. Состояние вентиляционной системы – удовлетворительное. Дефектов инженерных систем (ржавчины протечек) в местах проведения обследования не обнаружено. Все существующие стояки водоотведения находятся в проектном положении.

					Заказчик: Собственник квартиры		21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.		16.08.21	Подп.	Дата			11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 5. Общие выводы. Указания и рекомендации.

В результате проведенного в выборочном порядке инженерного обследования квартиры № , расположенной по адресу: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные несущие трехслойные стены (включающие несущие ж/б пилоны) толщиной 400 мм, 450 мм;
2. Внутренние стены несущие из пенобетонных блоков (включающие несущие ж/б части, пилоны) толщиной 300 мм, 200 мм;
3. Межкомнатные перегородки – толщиной 100 мм, несущие из пенобетонных блоков.


В обследуемых габаритах находятся в удовлетворительном состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

4. Перекрытие – железобетонные монолитные толщиной 180 мм. Перекрытие в обследуемых габаритах находится в работоспособном состоянии, и может эксплуатироваться в дальнейшем.


5. При разработке проекта и выполнении работ по перепланировке помещений, существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены (согласно требованиям СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»), за исключением местных подводов ко вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

На основании проведенного инженерного обследования состояния несущих и ограждающих конструкций квартиры № , ООО «МВК-СервисПроект» считает перепланировку квартиры, расположенной по адресу:

г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16 – **технически возможной**, по проекту, разработанному ООО «МВК- СервисПроект».


						Заказчик: Собственник квартиры		21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			16.08.21					12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

# Чертежи 21/79-ТЗ

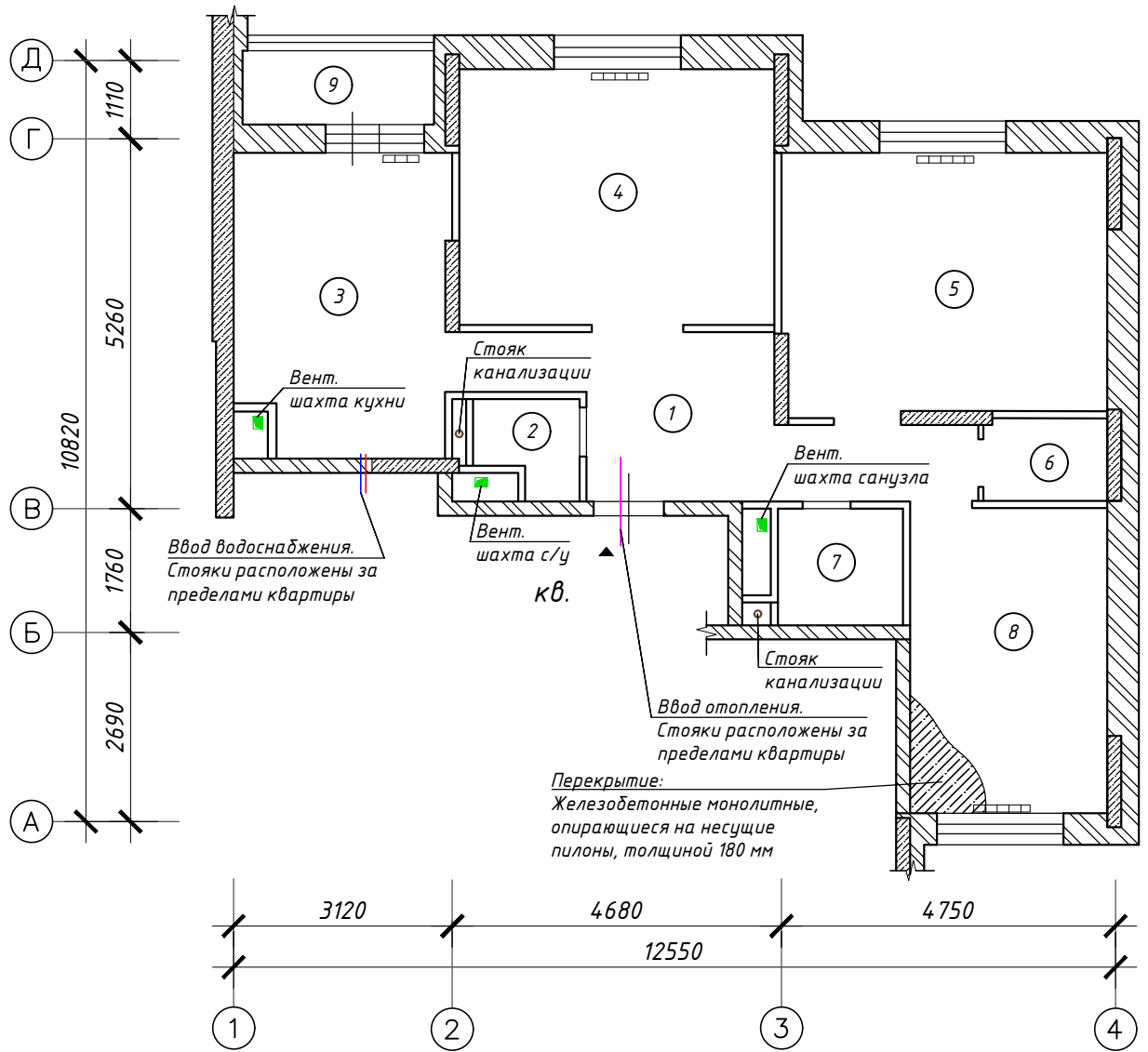
						Заказчик: Собственник квартиры	21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.			16.08.21				13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

*Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.*

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.</i>	
2	<i>План результатов обследования помещений.</i>	
3	<i>Экспликация помещений по планам БТИ.</i>	
4	<i>План проектного предложения квартиры.</i>	
5	<i>Экспликация помещений проектного предложения квартиры.</i>	

						<i>Заказчик: Собственник помещения</i>			<i>21/79-ТЗ</i>		
						<i>Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Техническое заключение</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									<i>ТЗ</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
<i>Инженер</i>		<i>Федорова Ю.В.</i>			<i>16.08.21</i>	<i>Ведомость рабочих чертежей основного комплекта</i>			<i>ООО "МВК-СервисПроект"</i>		

План результатов обследования помещений. М 1:100



Условные обозначения

- Наружные и внутренние стены несущие из ячеистобетонных блоков;
- Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
- Перегородки несущие из газобетонных блоков (в том числе в один блок);
- Приборы отопления;
- Дверные блоки;
- Вход в помещение;
- Номера помещений по БТИ.


Примечание:  
Размеры и обозначения координационных осей здания приняты условно.

						Заказчик: Собственник помещения		21/79-ТЗ			
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение			Стадия	Лист	Листов
									ТЗ	2	5
Инженер						Федорова Ю.В.			000 "МВК-СервисПроект"		
						План результатов обследования помещений.					

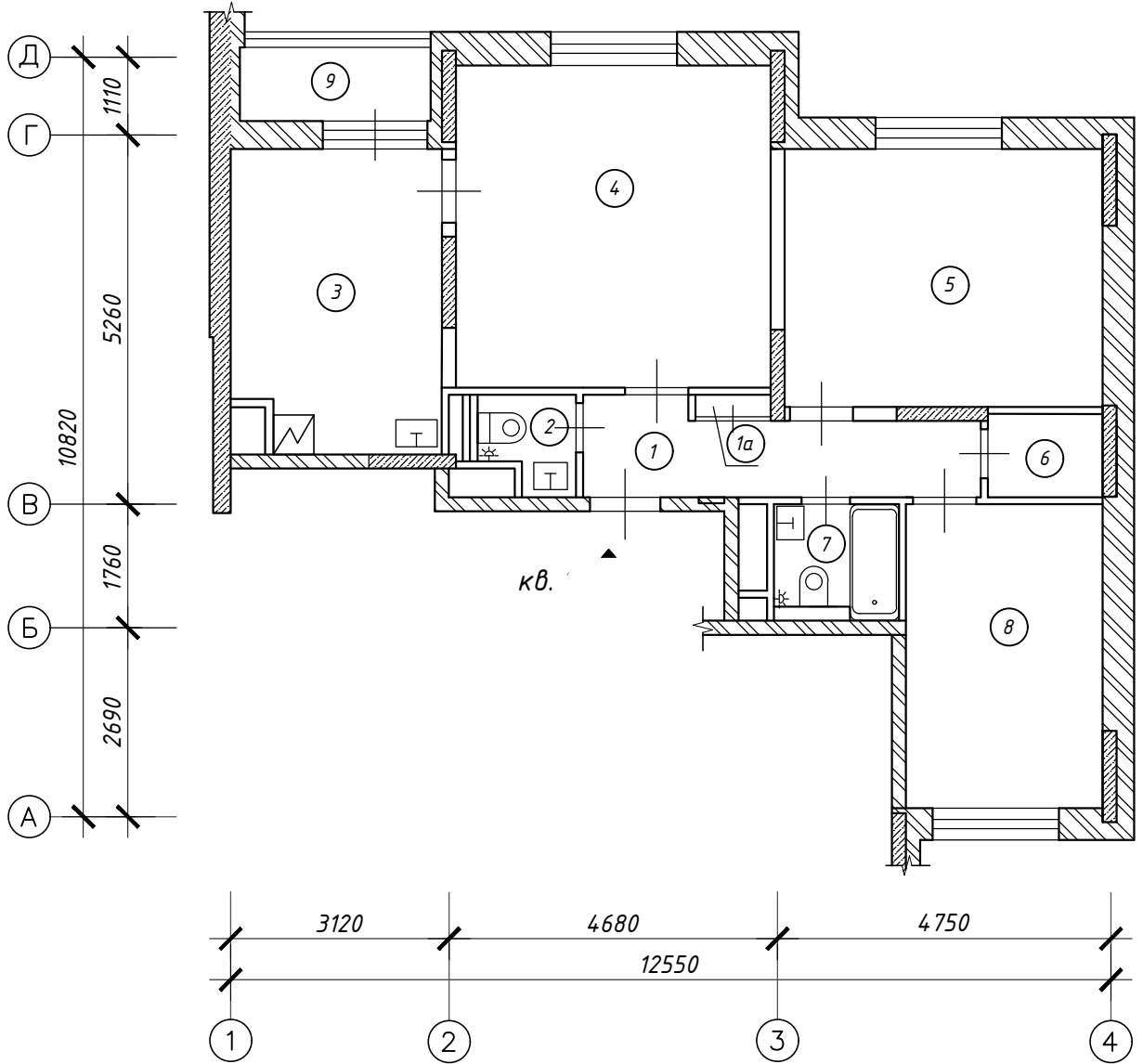


*Экспликация помещений по планам БТИ.*

<i>NN комн.</i>	<i>Характеристики комнат и помещений</i>	<i>Площадь всего, м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь основ., м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь вспом., м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь лоджии, м<sup>2</sup></i>
<i>Помещение №</i>		<i>Тип: Жилое</i>			
<i>1</i>	<i>прихожая</i>	<i>11,5</i>		<i>11,5</i>	
<i>2</i>	<i>санузел</i>	<i>1,8</i>		<i>1,8</i>	
<i>3</i>	<i>кухня</i>	<i>13,0</i>		<i>13,0</i>	
<i>4</i>	<i>жилая</i>	<i>16,4</i>	<i>16,4</i>		
<i>5</i>	<i>жилая</i>	<i>17,0</i>	<i>17,0</i>		
<i>6</i>	<i>кладовая</i>	<i>2,1</i>		<i>2,1</i>	
<i>7</i>	<i>санузел</i>	<i>3,0</i>		<i>3,0</i>	
<i>8</i>	<i>жилая</i>	<i>12,1</i>	<i>12,1</i>		
<i>9</i>	<i>лоджия</i>			<i>1,5</i>	<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению:</i>	<i>76,9</i>	<i>45,5</i>	<i>31,4</i>	<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению (с летними):</i>		<i>78,4</i>		

						<i>Заказчик: Собственник помещения</i>			<i>21/79-ТЗ</i>		
						<i>Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
						<i>Техническое заключение</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Инженер</i>		<i>Федорова Ю.В.</i>			<i>16.08.21</i>				<i>ТЗ</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
						<i>Экспликация помещений по планам БТИ.</i>			<i>ООО "МВК-СервисПроект"</i>		

План проектного предложения квартиры. М 1:100



Условные обозначения

- Наружные и внутренние стены несущие из ячеистобетонных блоков;
- Несущие монолитные ж/б участки стен (в том числе пилоны);
- Перегородки несущие из газобетонных блоков, каркасного типа из ГКЛ;
- Дверные блоки;
- Сантех. оборудование (ванна, раковина, унитаз, гигиенический душ);
- Электроплита;
- Вход в помещение;
- Номера помещений после перепланировки.

Примечание:

Размеры и обозначения координационных осей здания приняты условно. Окончательные характеристики комнат и помещений, и их площади уточняются по результатам обмеров БТИ.


						Заказчик: Собственник помещения			21/79-ТЗ		
						Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение			Стадия	Лист	Листов
Инженер		Федорова Ю.В.			16.08.21				ТЗ	4	5
						План проектного предложения квартиры.			ООО "МВК-СервисПроект"		

*Экспликация помещений проектного предложения квартиры.*


<i>NN комн.</i>	<i>Характеристики комнат и помещений</i>	<i>Площадь всего, м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь основ., м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь вспом., м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь лоджии, м<sup>2</sup></i>
<i>Помещение №</i>		<i>Тип: Жилое</i>			
<i>1</i>	<i>прихожая</i>	<i>6,7</i>		<i>6,7</i>	
<i>1а</i>	<i>шкаф встроенный</i>	<i>0,4</i>		<i>0,4</i>	
<i>2</i>	<i>санузел</i>	<i>1,8</i>		<i>1,8</i>	
<i>3</i>	<i>кухня</i>	<i>12,9</i>		<i>12,9</i>	
<i>4</i>	<i>жилая</i>	<i>20,5</i>	<i>20,5</i>		
<i>5</i>	<i>жилая</i>	<i>16,8</i>	<i>16,8</i>		
<i>6</i>	<i>кладовая</i>	<i>1,9</i>		<i>1,9</i>	
<i>7</i>	<i>санузел</i>	<i>3,0</i>		<i>3,0</i>	
<i>8</i>	<i>жилая</i>	<i>12,1</i>	<i>12,1</i>		
<i>9</i>	<i>лоджия</i>				<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению:</i>	<i>76,1</i>	<i>49,4</i>	<i>26,7</i>	<i>1,5</i>
	<i>Итого по помещению (с летними):</i>		<i>77,6</i>		

*Примечание:*

*Окончательные характеристики комнат и помещений, и их площади уточняются по результатам обмеров БТИ.*

						<i>Заказчик: Собственник помещения</i>			<i>21/79-ТЗ</i>
						<i>Адрес: г. Котельники, мкр-н Новые Котельники, д. 16, кв.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Техническое заключение</i>			<i>Стадия</i>
									<i>ТЗ</i>
<i>Инженер</i>		<i>Федорова Ю.В.</i>			<i>16.08.21</i>	<i>Экспликация помещений проектного предложения квартиры.</i>			<i>000 "МВК-СервисПроект"</i>

# ПРИЛОЖЕНИЕ

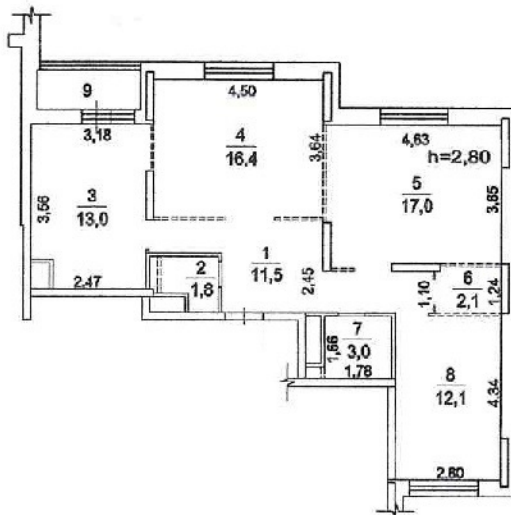
								Заказчик: Собственник квартиры		21/79-ТЗ	Лист
Инженер	Федорова Ю.В.				16.08.21						19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № \_\_\_\_\_**  
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская область, г/о Котельники, г. Котельники, мкр-н "Новые Котельники", Дом 16

Масштаб: 1:200

Этаж: 14



**Экспликация**

Люберецкий филиал ГБУ Московской области  
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 78.4 кв.м

в том числе:

- |   |             |      |
|---|-------------|------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>1.5</u>  | кв.м |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния             | <u>76.9</u> | кв.м |
| из неё жилая                                | <u>45.5</u> | кв.м |
| подсобная                                   | <u>31.4</u> | кв.м |

Изготовлено 23.06.2021 г.

По состоянию на 21.10.2020 г.

Изготовил Плетнева И. Е.

Проверил Лев Л.В.

## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1		- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № <i>б/н</i> от	1

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	14	1	прихожая		11,5	11,5			11,5		2,80	
А		2	санузел		1,8	1,8			1,8			
А		3	кухня		13,0	13,0			13,0			
А		4	жилая		16,4	16,4	16,4					
А		5	жилая		17,0	17,0	17,0					
А		6	кладовая		2,1	2,1			2,1			
А		7	санузел		3,0	3,0			3,0			
А		8	жилая		12,1	12,1	12,1					
А		9	лоджия		1,5					2,9 (K=0,5)		
			<b>Итого:</b>		<b>78,4</b>	<b>76,9</b>	<b>45,5</b>	<b>31,4</b>	<b>1,5</b>			

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«25» декабря 2020 г.

№000000000000000000000000000000003969

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МВК-СервисПроект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МВК-СервисПроект» (ООО «МВК-СервисПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703463118
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746697808
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, помещ. I, ком. 507
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1206
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 октября 2019 г., №614
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 октября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
(подпись)

М.Ф. Гамов