

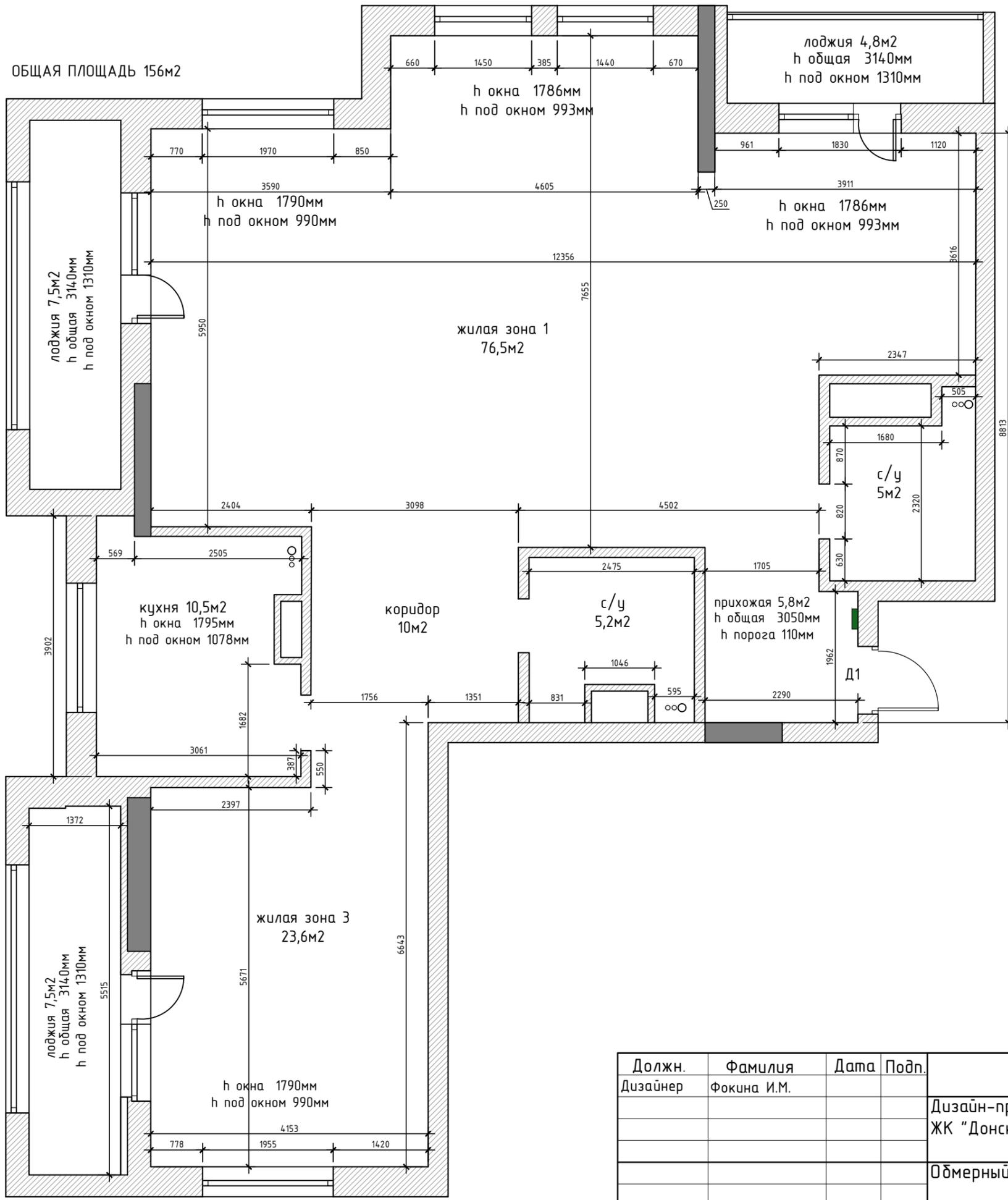
Технический дизайн-проект
квартиры по адресу:
ЖК "Донской Олимп"
ул. Серпуховский Вал, вл. 19/21



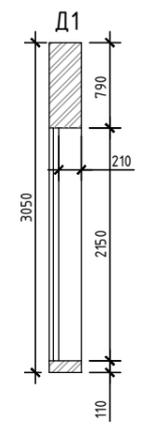
СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Состав проекта.
2. Обмерный план.
3. План демонтажа внутренних перегородок
4. План монтажа внутренних перегородок.
5. План расстановки мебели с указанием габаритных размеров. Экспликация помещений.
6. План дверей. Спецификация дверных проемов.
7. План размещения сантех.оборудования.
8. План размещения внутренних блоков кондиционеров
9. План напольных покрытий совместно с размещением мебели и сантехники
10. Спецификация напольных покрытий.
11. План теплого пола.
12. План потолков и освещения относительно мебели.
13. План потолков с указанием размеров и уровней понижения.
14. План расположения электрики относительно мебели
15. План расположения электрики с указанием размеров
16. План размещения освещения с указанием размеров
17. Группы освещения
18. Спецификация отделочных материалов стен.

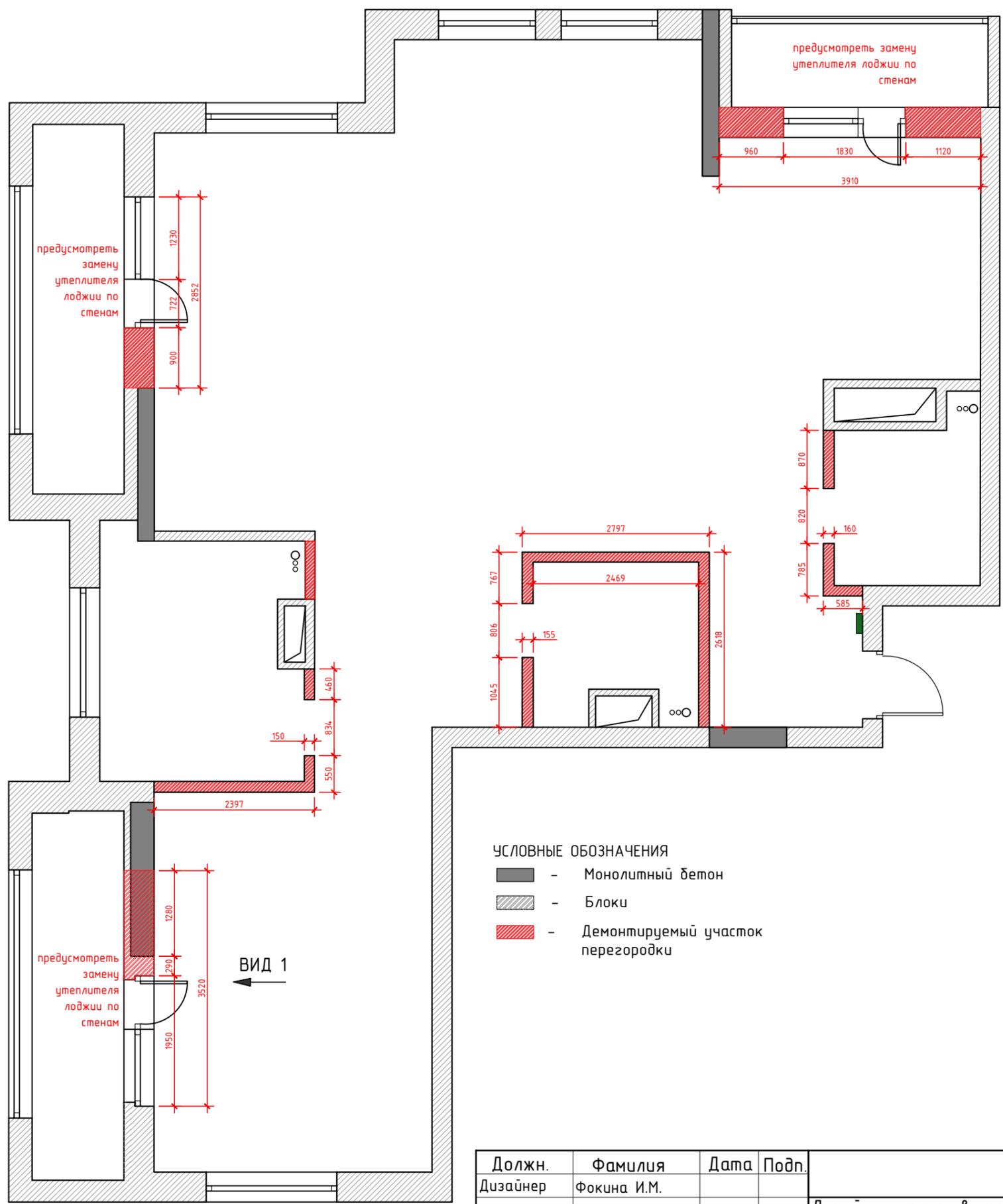
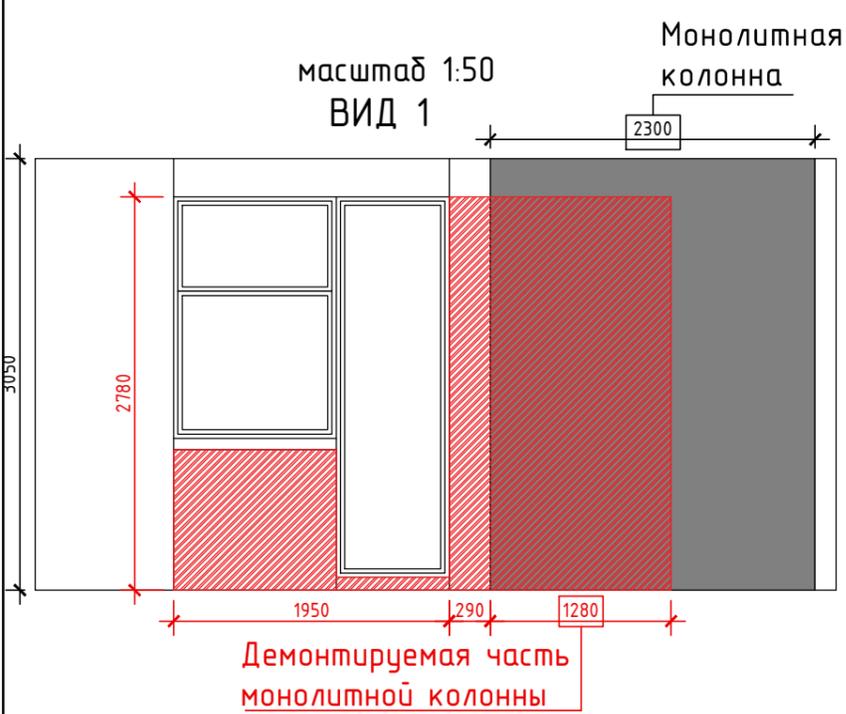
Должн.	Фамилия	Дата	Подп.	14.09.2019			
Дизайнер	Фокина И.М.			Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	
				Состав проекта		REMPANNER	



Дверной проем



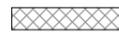
Должн.	Фамилия	Дата	Подп.			
Дизайнер	Фокина И.М.				14.09.2019	
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	2	
Обмерный план						
				REMPANNER		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Монолитный бетон
 - Блоки
 - Демонтируемый участок перегородки

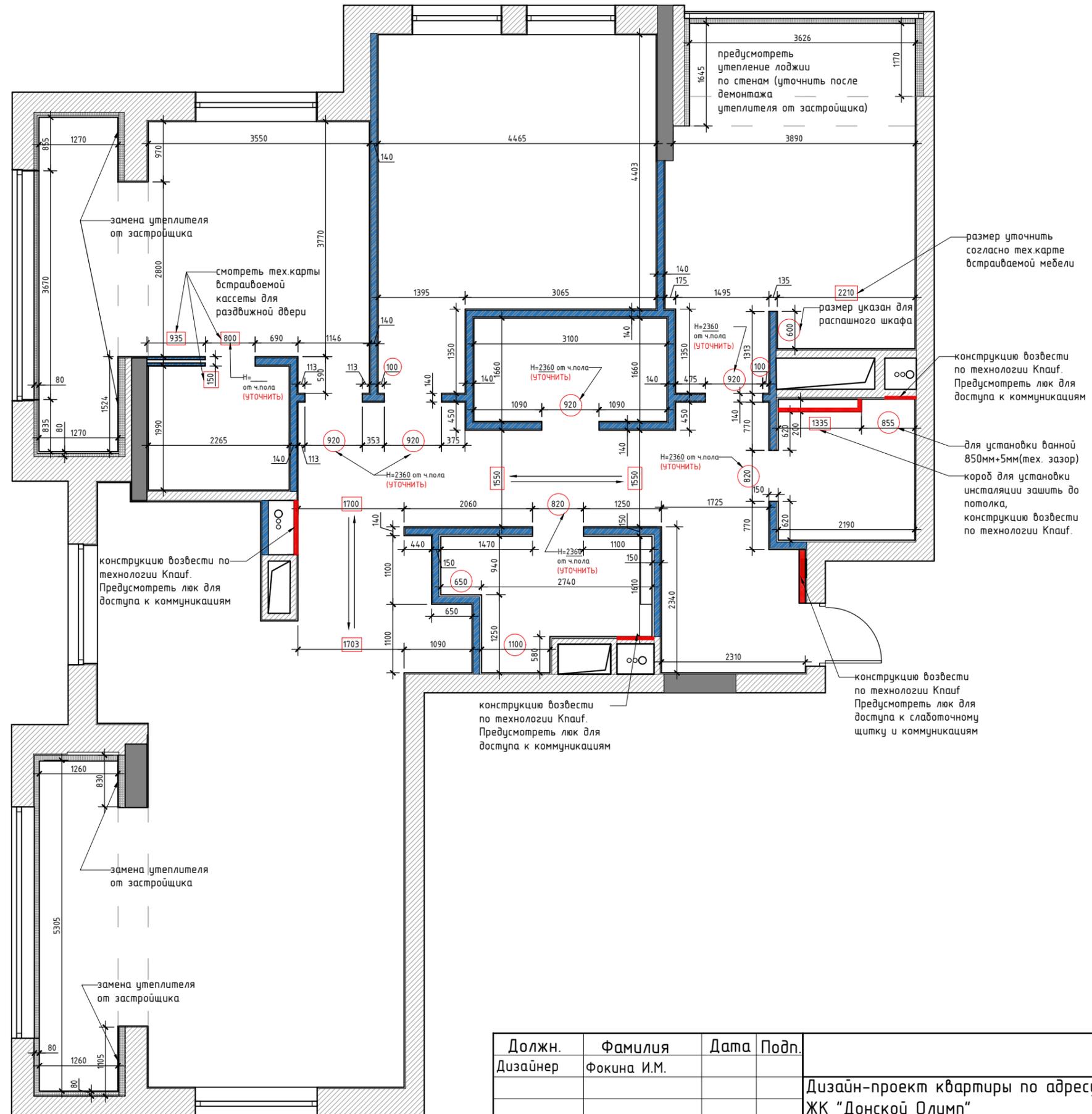
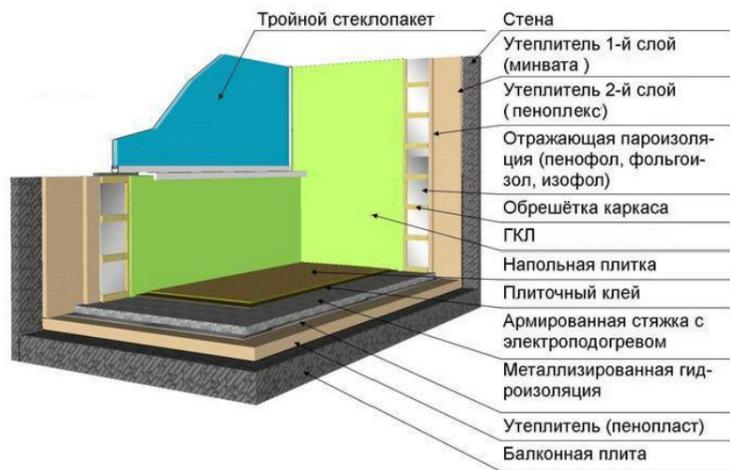
Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	14.09.2019
Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"				Стадия РП
План демонтажа внутренних перегородок.				Лист 3
масштаб 1:70				Листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

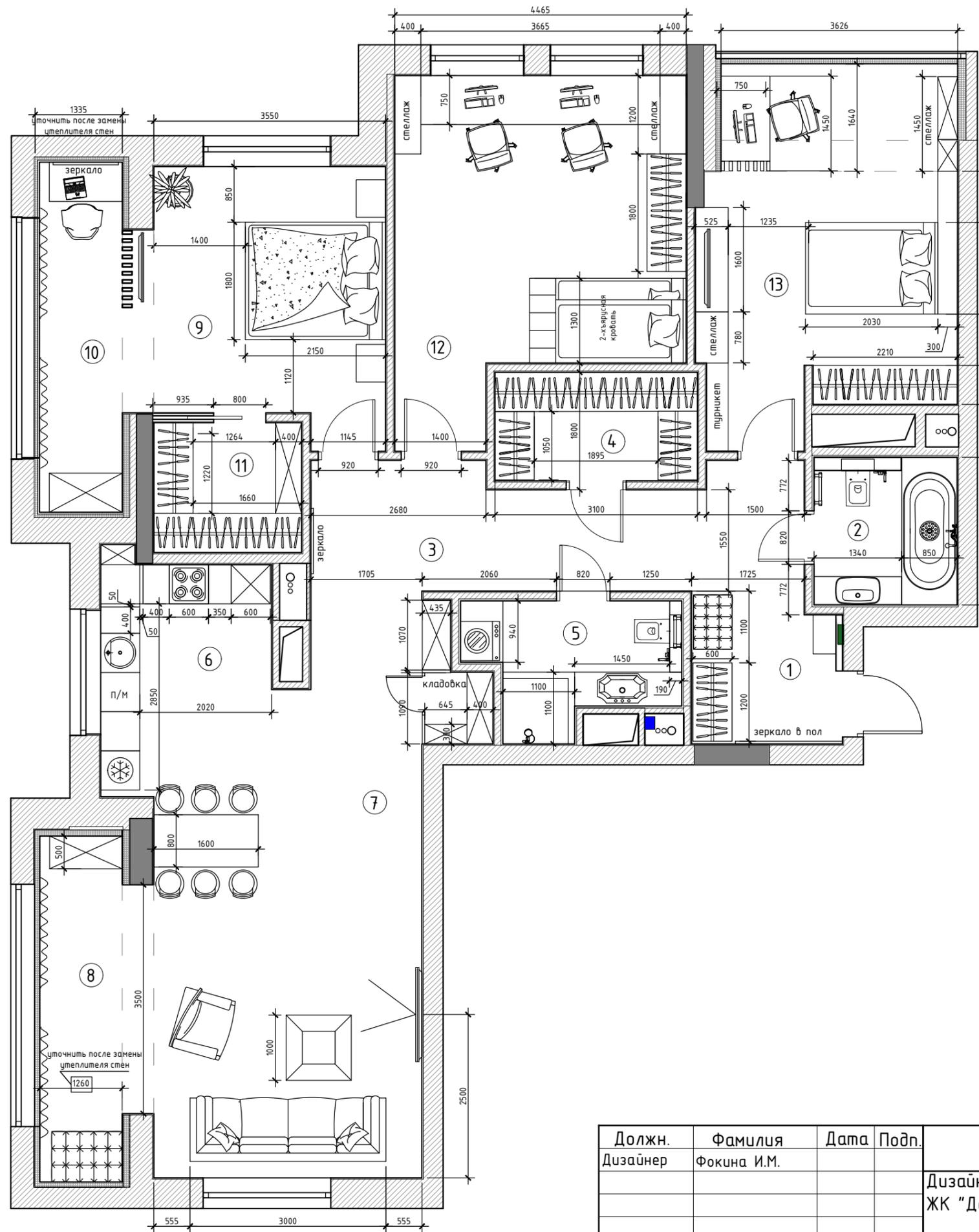
-  - Монолитный бетон
 -  - Блоки
 -  - Возводимая перегородка из пеноблока 100мм
 -  - Конструкции и зашивка стен из ГКЛ на метал.каркасе
 -  - Утепление стен/потолков
-  - Выдержать размер!!!

ПРИМЕЧАНИЕ
 Все размеры указаны с учетом чистовой отделки!
 Все размеры дверных проемов уточнить по факту выбора модели двери

СХЕМА УТЕПЛЕНИЯ стен, пола и потолка лоджий

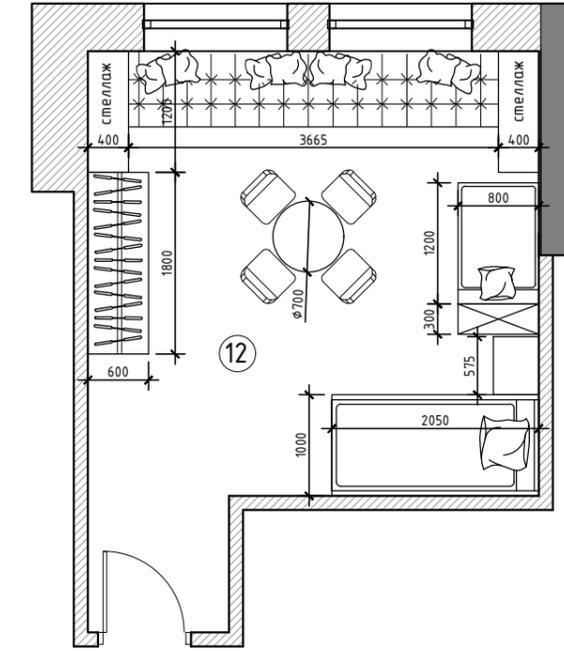


Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	4	
План монтажа внутренних перегородок.						
масштаб 1:70						

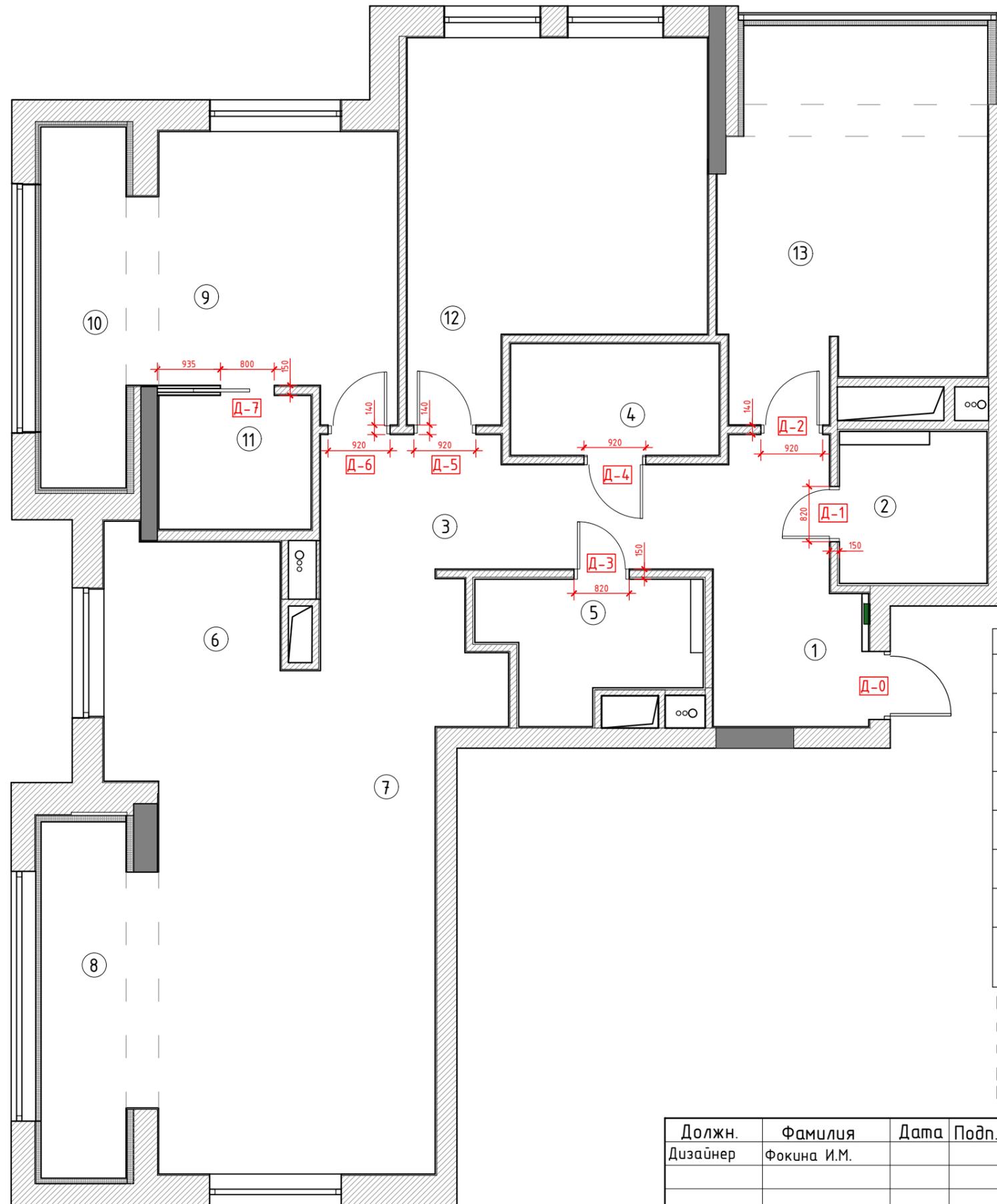


Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

временная расстановка мебели в детской



Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стация	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	5	
План расстановки мебели. Экспликация.						
масштаб 1:70						



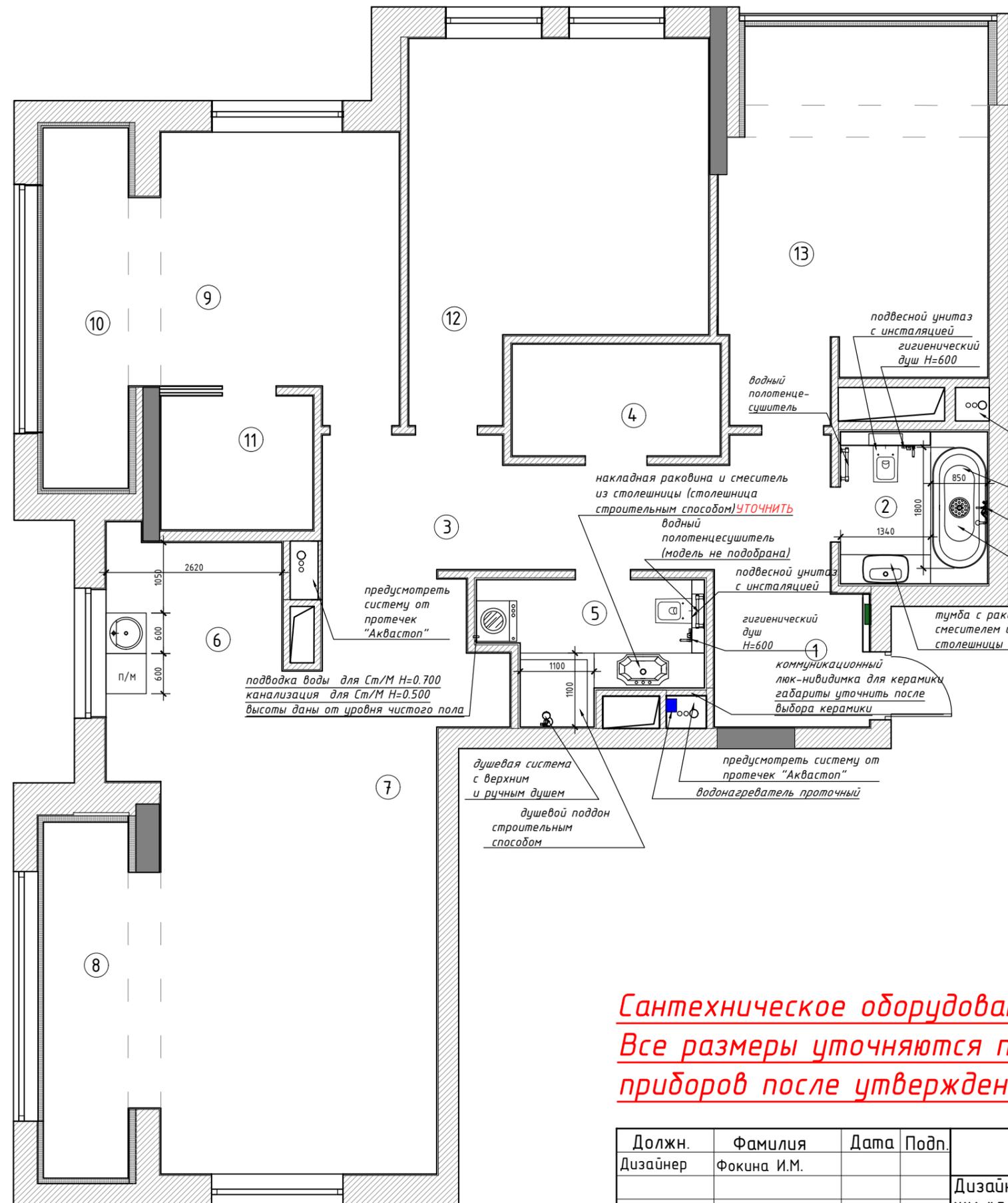
Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

№		Размер проема (ВхШхГ) см	Кол-во полотен	ПРИМЕЧАНИЕ
Д-0	Наружная глухая	фактический	1	металлическая с декор.накладкой
Д-1	Глухая правая распашная WS	236-82-15	1	сантехническая
Д-2	Глухая левая распашная	236-92-14	1	
Д-3	Глухая правая распашная WS	236-82-15	1	сантехническая
Д-4	Глухая правая распашная	236-92-14	1	
Д-5	Глухая правая распашная	236-92-14	1	
Д-6	Глухая левая распашная	236-92-14	1	
Д-7	Раздвижная перегородка "в стену"	xx-80-15	1	

ПРИМЕЧАНИЕ:
на момент разработки проекта межкомнатные двери не выбраны!
раздвижная перегородка не выбрана!
ВСЕ РАЗМЕРЫ УТОЧНЯТЬ ПО ТЕХ.КАРТАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ !!!

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	6	
План размещения дверей. Спецификация.						
масштаб 1:70						



Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

подвесной унитаз с установкой гигиенический душ Н=600

водный полотенцесушитель

предусмотреть систему от протечек "Аквастоп"

ванна встраиваемая 180x80 (модель не подобрана)

настенный смеситель с ручным душем

потолочная лейка

тумба с раковиной и смесителем из столешницы

коммункационный люк-нивидимка для керамики габариты уточнить после выбора керамики

предусмотреть систему от протечек "Аквастоп" водонагреватель проточный

душевая система с верхним и ручным душем душевой поддон строительным способом

подводка воды для Ст/М Н=0.700 канализация для Ст/М Н=0.500 высоты даны от уровня чистого пола

предусмотреть систему от протечек "Аквастоп"

накладная раковина и смеситель из столешницы (столешница строительным способом) **УТОЧНИТЬ**

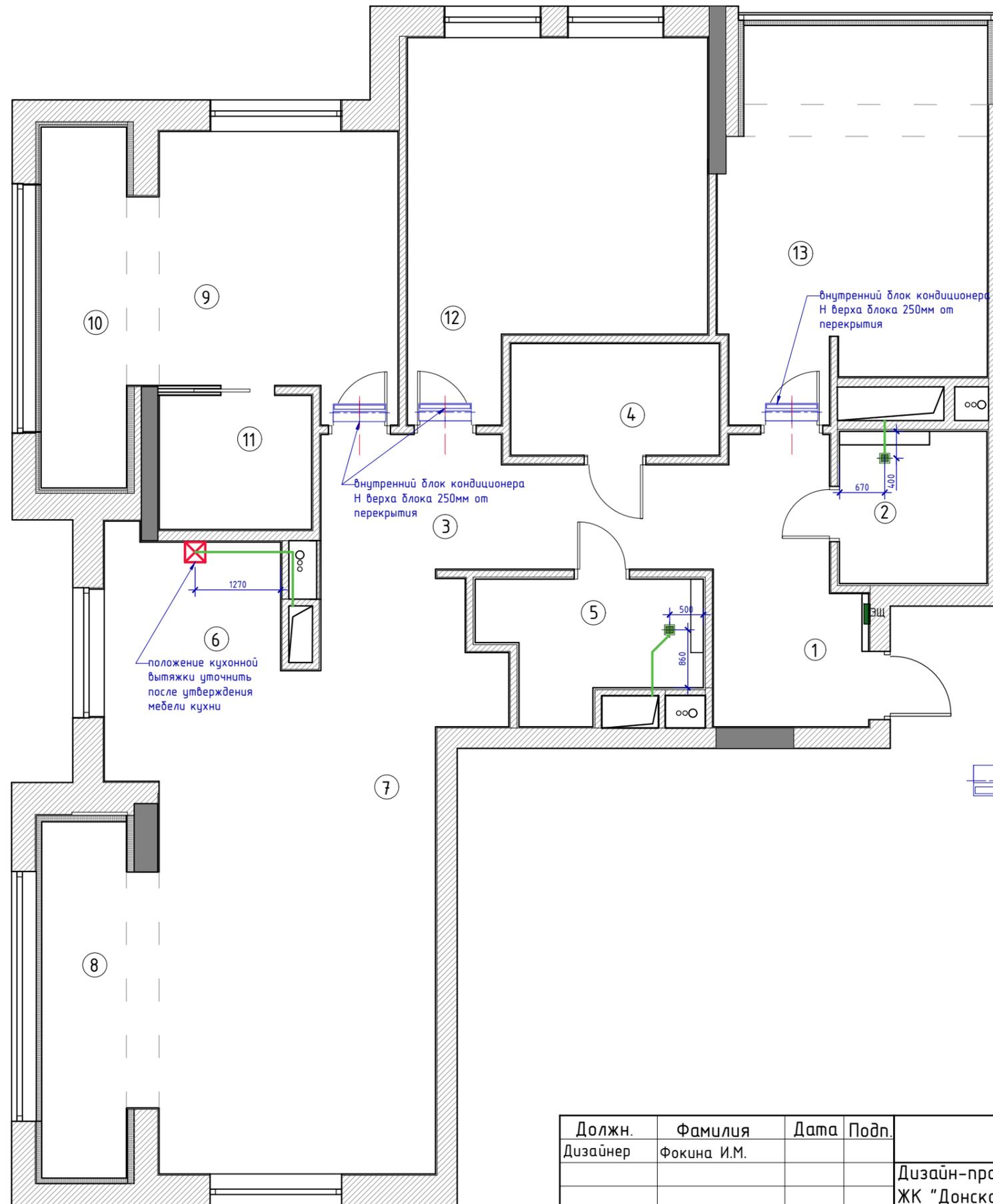
водный полотенцесушитель (модель не подобрана)

подвесной унитаз с установкой

гигиенический душ Н=600

Сантехническое оборудование не подобрано.
Все размеры уточняются по техническим картам приборов после утверждения!

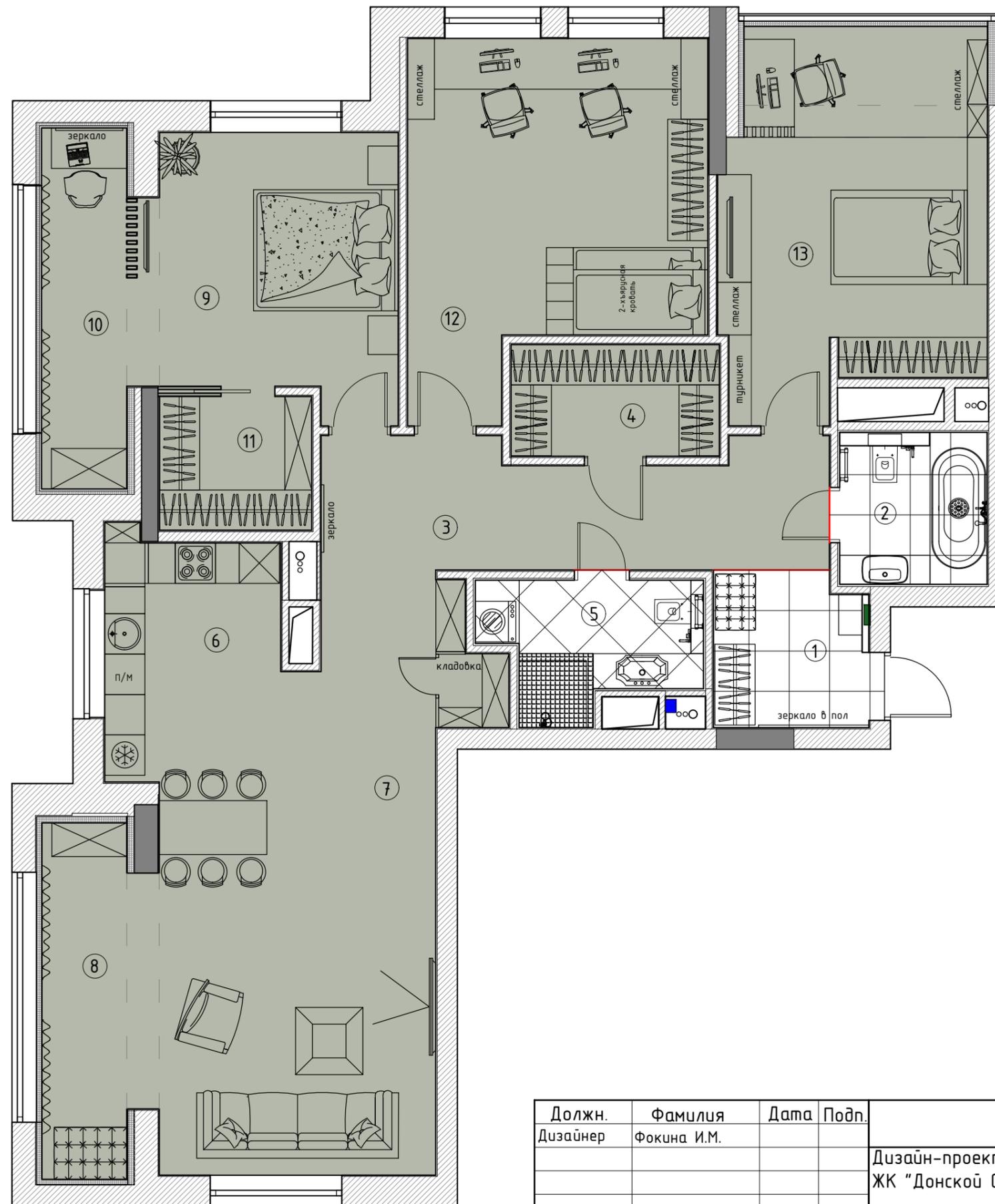
Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"				Стадия	Лист	Листов
				РП	7	
План размещения сантехнического оборудования. Спецификация.						
масштаб 1:70						



Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

-  внутренний блок кондиционера
-  вытяжной вентилятор
-  кухонная вытяжка

Должн.	Фамилия	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайнер	Фокина И.М.			Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	8	
масштаб 1:70				План размещения внутренних блоков кондиционеров и приборов системы вентиляции		



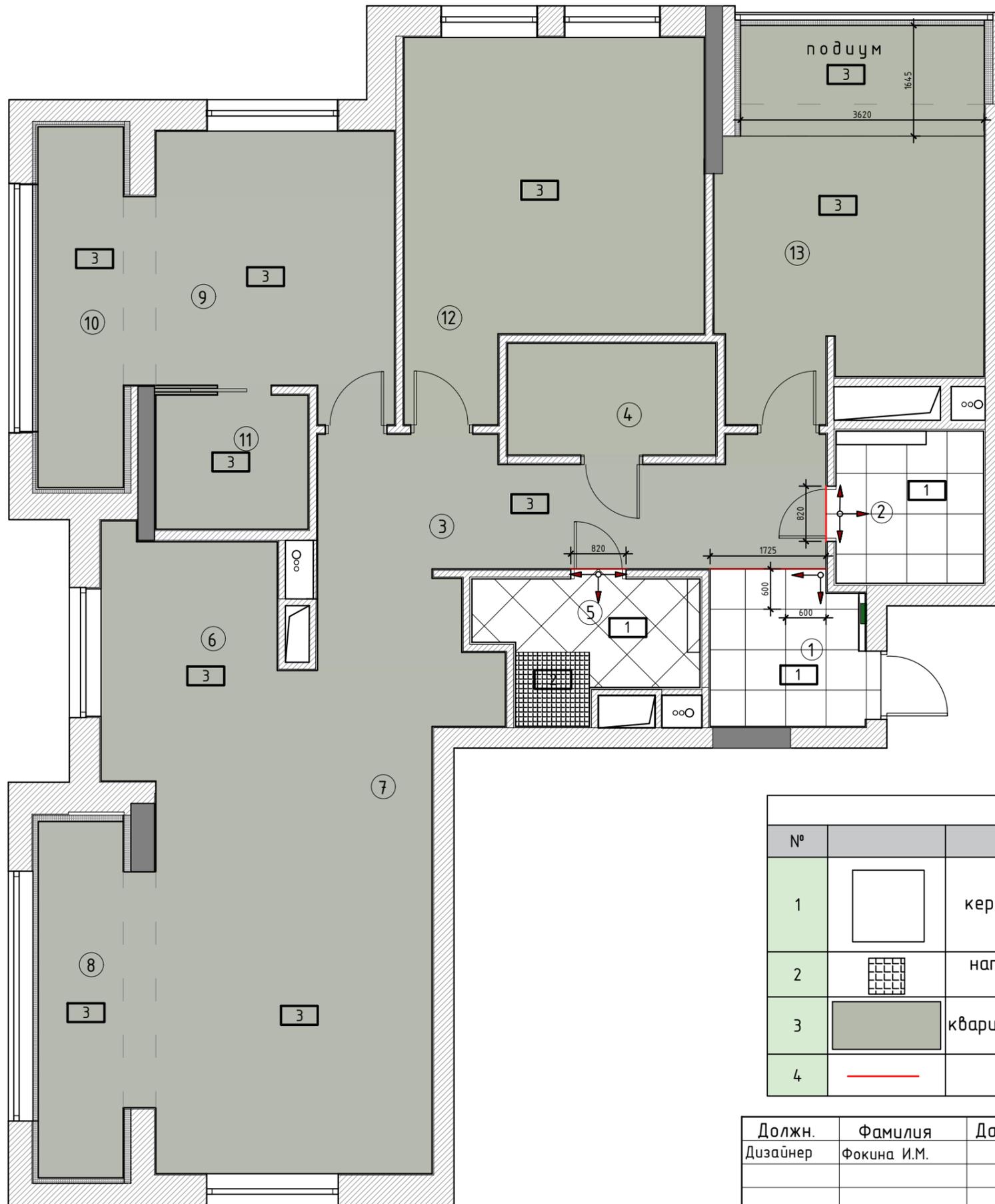
Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
	общая площадь	156,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  керамогранит 60x60
-  керамогранит 30x60
-  мозаика 30x30
-  кварцвиниловая плитка
-  компенсатор

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	9	
План напольных покрытий совместно с размещением мебели и сантехники				REMPANNER		
масштаб 1:70						



Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

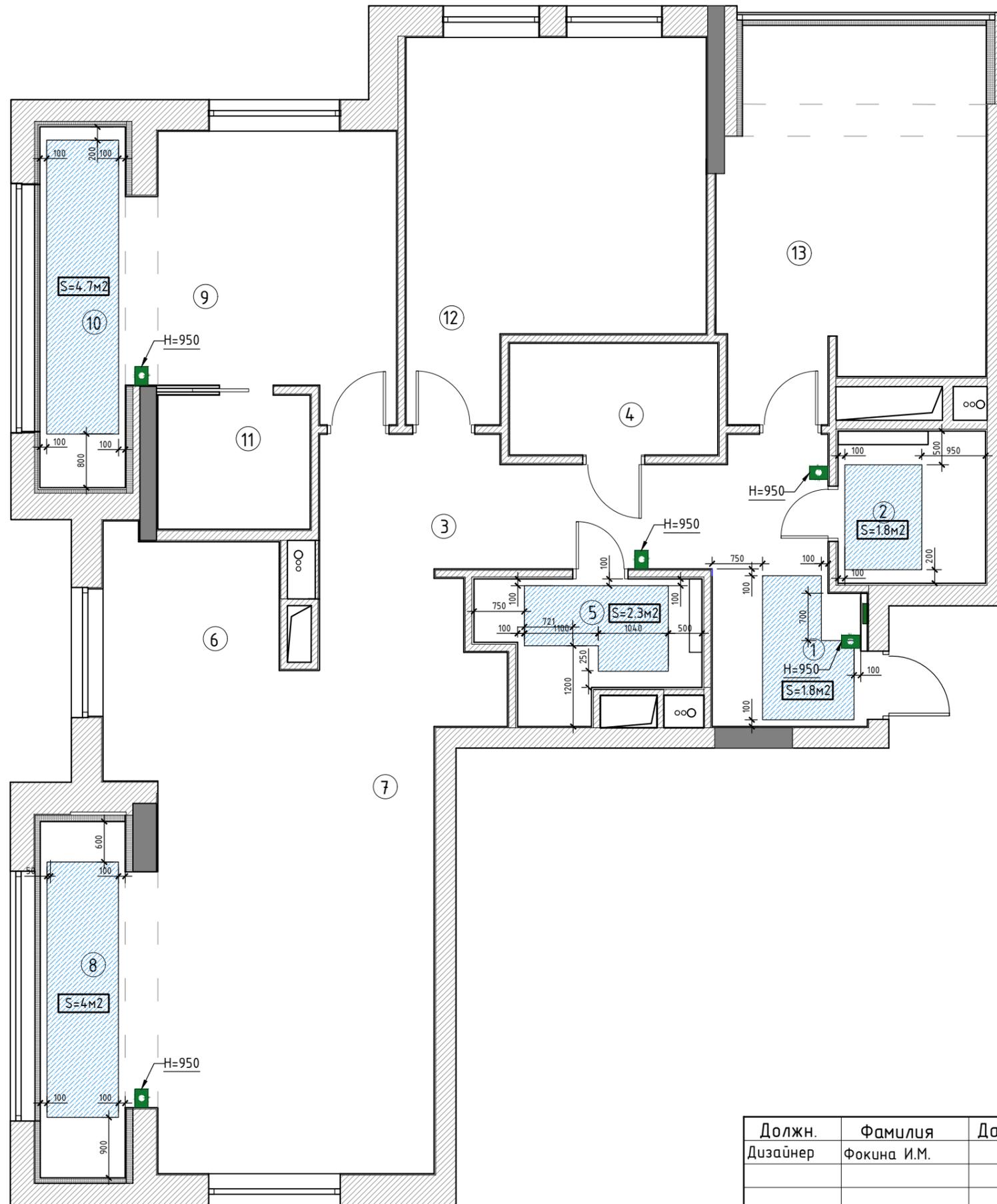
Направление укладки
 (уточнить после окончательного выбора материалов)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Количество материалов указано без учета запаса на подрезку!!!
2. Полы во всех помещениях кроме лоджии и душевого поддона в хозяйском сан.узле, в одном уровне.
3. На лоджии уровень пола установить после демонтажа стен, высоту согласовать с заказчиком
4. В помещении сан.узлов и кухне предусмотреть гидроизоляцию с заходом на стену минимум 200мм
4. Места монтажа плинтуса уточнить после выбора мебели

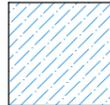
№			Количество (м²)	Примечание	
1		керамогранит 60x60	1, 2, 5	15	без запаса на подрезку
2		напольная мозаика 30x30	5	1	без запаса на подрезку
3		кварцвиниловая плитка	3,4,6,7,8,9,10,11,12,13	140,4	без запаса на подрезку
4		компенсатор	1, 2, 5	3,4 п.м.	без запаса на подрезку

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	10	
масштаб 1:70				Спецификация напольных покрытий.		
				REMPANNER		



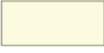
Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  зона/площадь теплого пола
-  регулятор теплого пола

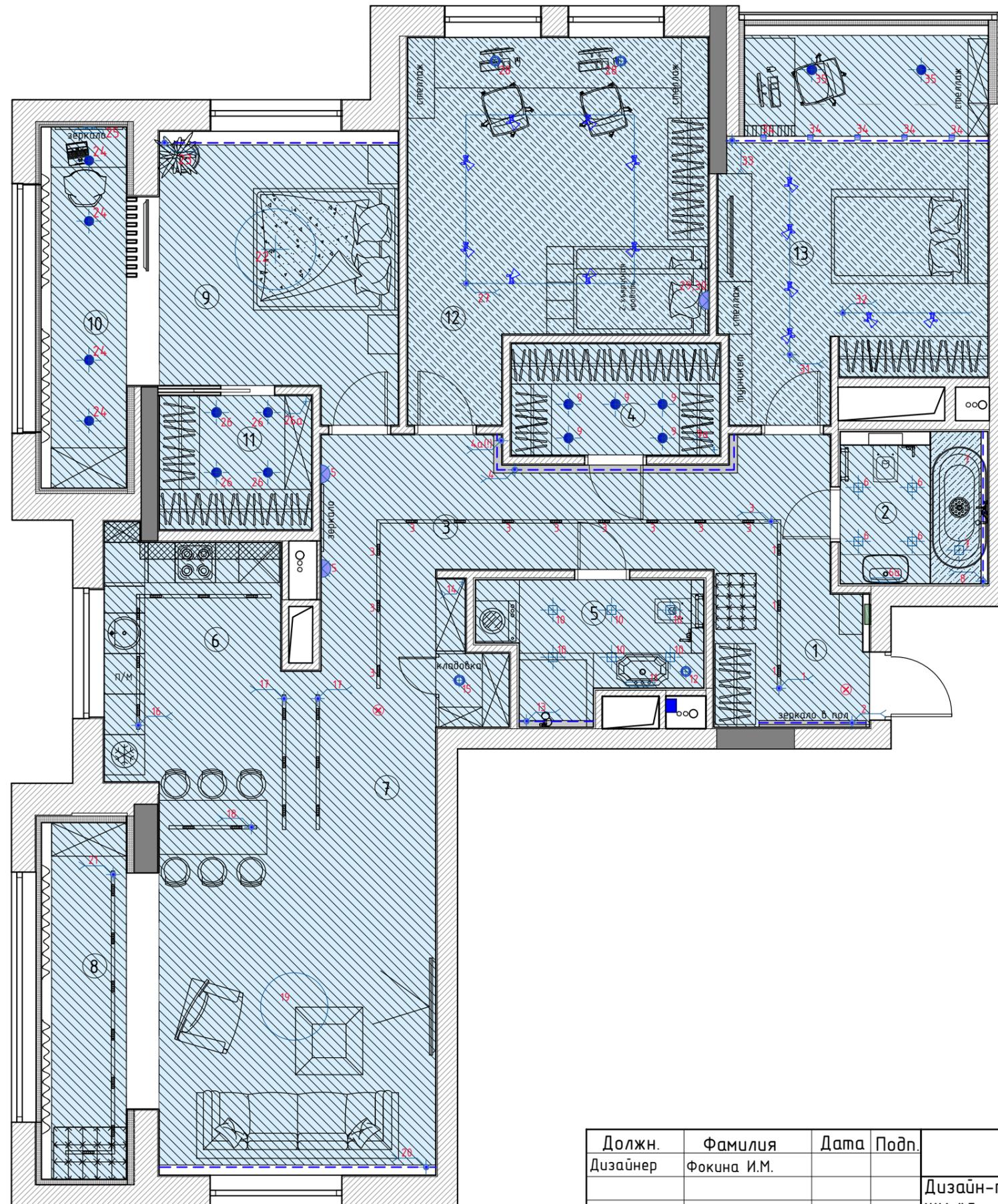
Должн.	Фамилия	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайнер	Фокина И.М.			Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	11	
План теплого пола.				REMPANNER		
масштаб 1:70						

Условные обозначения

-  ±0.000 от перекрытия/
звукоизоляции
-  -0.050 от перекрытия
-  -0.100 от перекрытия/
звукоизоляции
-  -0.150 от перекрытия
-  -0.250 от перекрытия
-  натяжной потолок
-  подвесной потолок из ВГКЛ
-  ниша для светодиодной
подсветки
-  Люстра
-  Светильник потолочный
-  бра
-  светильник встроенный
влагозащищенный
-  светильник встроенный
-  светодиодная подсветка
-  настольная лампа, торшер
-  подсветка для зеркал/картин
-  диодные светильники на шине
-  пожарная сигнализация
-  датчик движения для
включения света

ПРИМЕЧАНИЕ

На момент разработки проекта,
окончательное решение относительно
подсветки пола в помещении 3
(Линия 4а) не принято.
СОГЛАСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ!!!



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
	общая площадь	156,4

Подвесной светильник (гостиная)



Подвесной светильник (спальня)



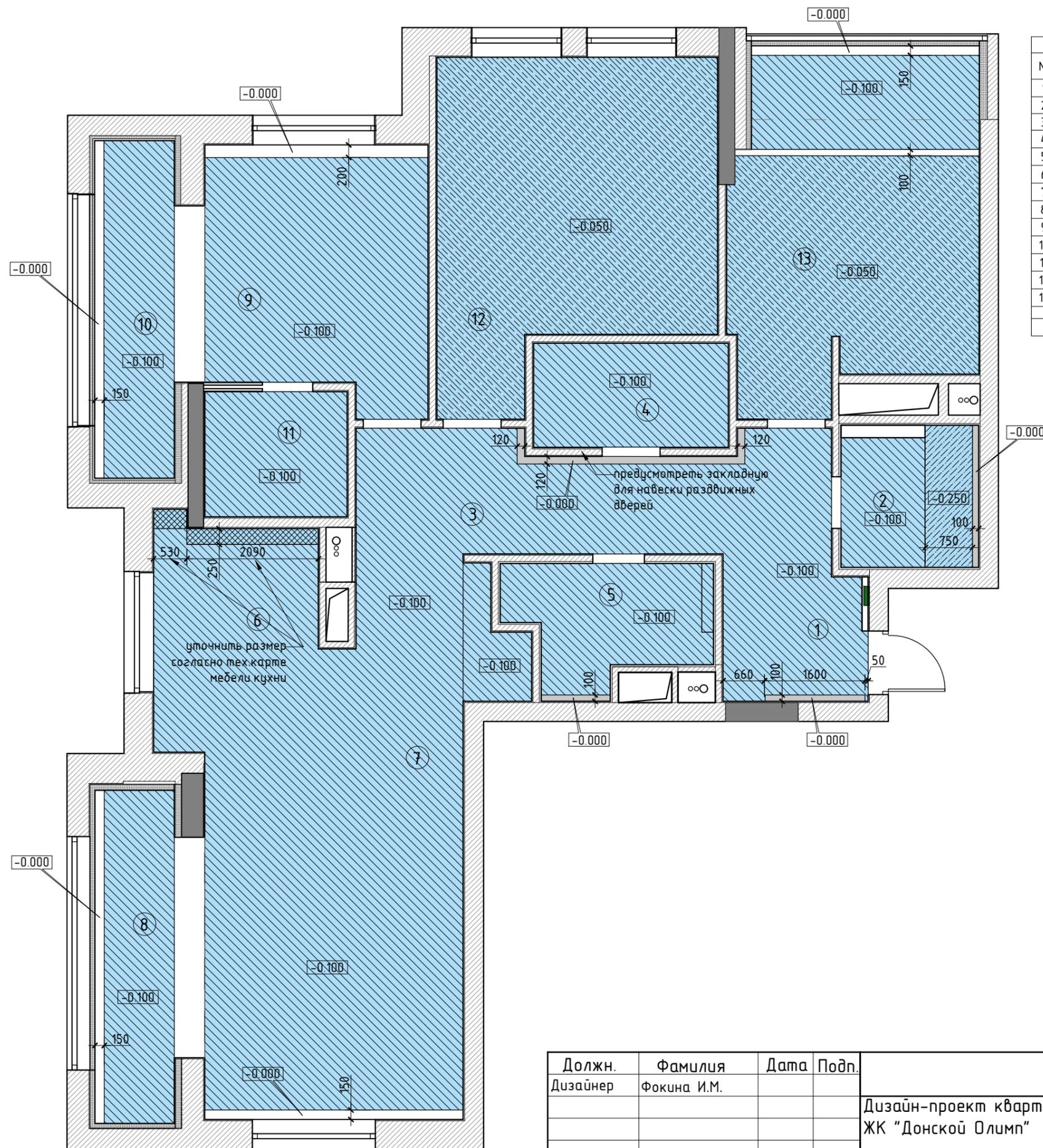
Трековая система (гостиная-кухня)



Трековая система (прихожая-коридор)



Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"				Стадия	Лист	Листов
				РП	12	
План потолков и освещения относительно мебели.				REMPLANNER		
масштаб 1:70						



Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

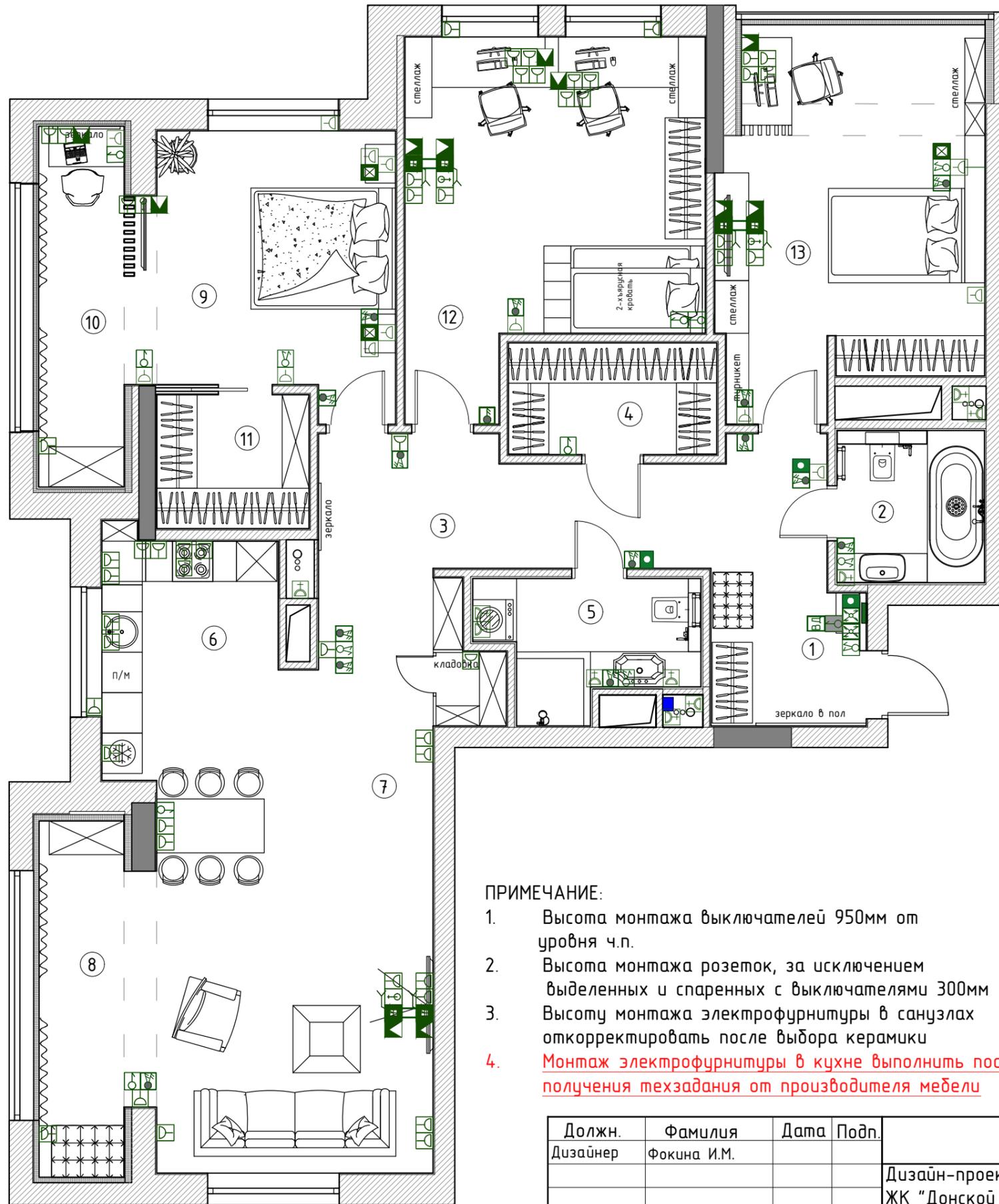
Условные обозначения

- ±0.000 от перекрытия/звукоизоляции
- 0.050 от перекрытия
- 0.100 от перекрытия/звукоизоляции
- 0.150 от перекрытия
- 0.250 от перекрытия
- натяжной потолок
- подвесной потолок из ВГКЛ
- ниша для светодиодной подсветки

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Короб для воздуховода кухни смонтировать по техзаданию для мебели и техники кухни
2. Внутренние плоскости кармана для светодиодной подсветки подвесного потолка выкрасить в белый цвет
3. Уровни потолков уточняются по факту подбора встроенных светильников.
4. Уровни потолков в с/у и ванной уточняются относительно раскладки плитки и подобранных встроенных светильников
5. Уровень понижения потолка в гардеробной (помещ. №4) для установки закладной откорректировать согласно тех.заданию фабрики-изготовителя раздвижной перегородки. На момент разработки проекта раздвижная перегородка не подобрана.

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019			
				Дизайн-проект квартиры по адресу:	Стадия	Лист	Листов
				ЖК "Донской Олимп"	РП	13	
масштаб 1:70				План потолков с указанием уровней понижения и размеров.			REMPANNER



Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

- ЗЩ Щит электрический
- Контроллер (выключение света во всей квартире)
- Выключатель
- 2-клаввишный выключатель
- Переключатель
- 2-клаввишный переключатель
- перекрестный переключатель (из трех мест)
- Электровывод
- Регулятор теплого пола
- Заглушка кабельканала для кабеля HDMI
- USB
- Розетка
- Влагозащищенная розетка
- ТВ эфирное вещание
- Интернет
- Видеодомофон
- Вытяжной вентилятор

ПРИМЕЧАНИЕ:

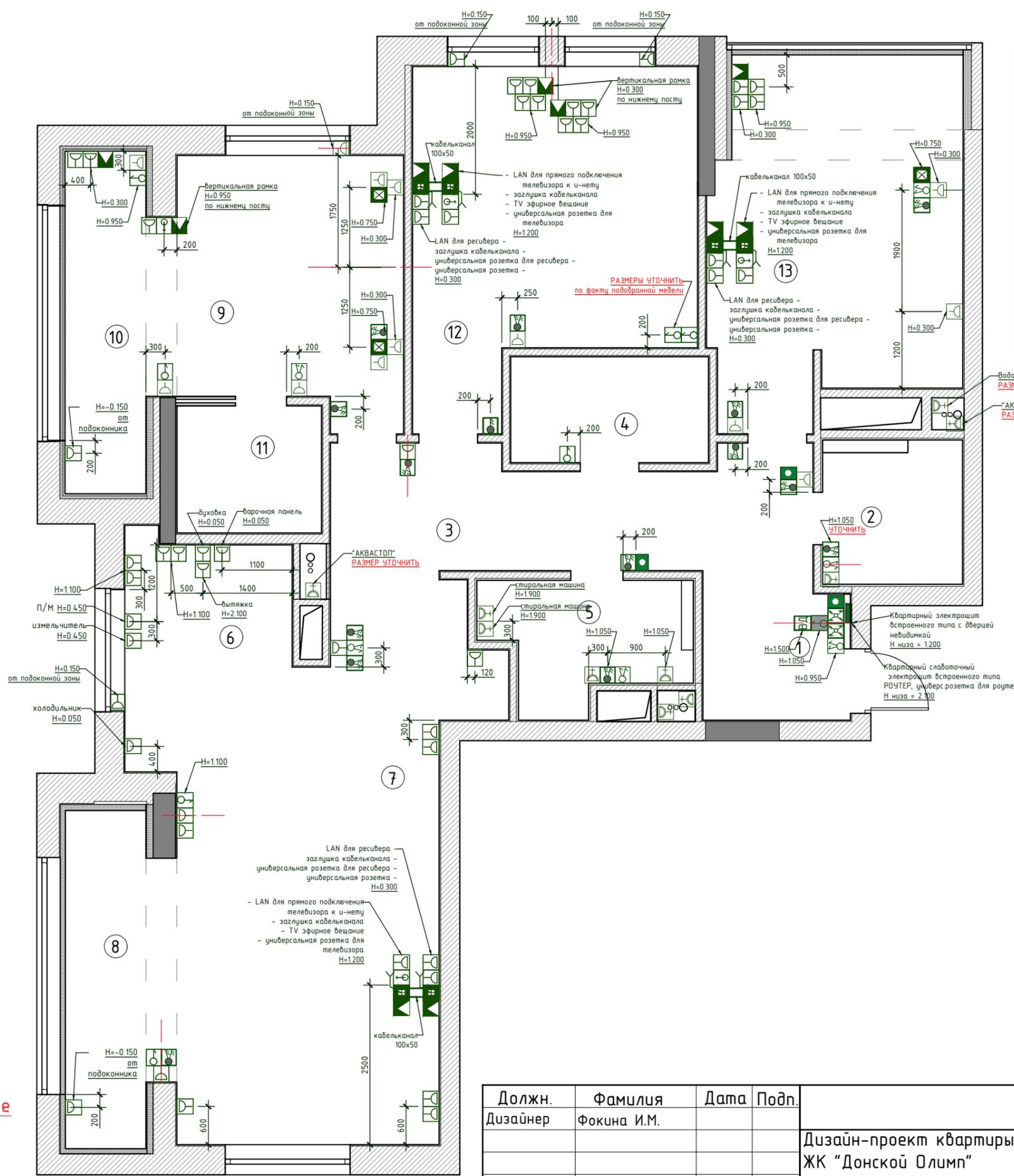
1. Высота монтажа выключателей 950мм от уровня ч.п.
2. Высота монтажа розеток, за исключением выделенных и спаренных с выключателями 300мм
3. Высоту монтажа электрофурнитуры в санузлах откорректировать после выбора керамики
4. Монтаж электрофурнитуры в кухне выполнить после получения техзадания от производителя мебели

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"				Стадия	Лист	Листов
				РП	14	
План расположения электрофурнитуры относительно мебели.				REMPANNER		
масштаб 1:70						

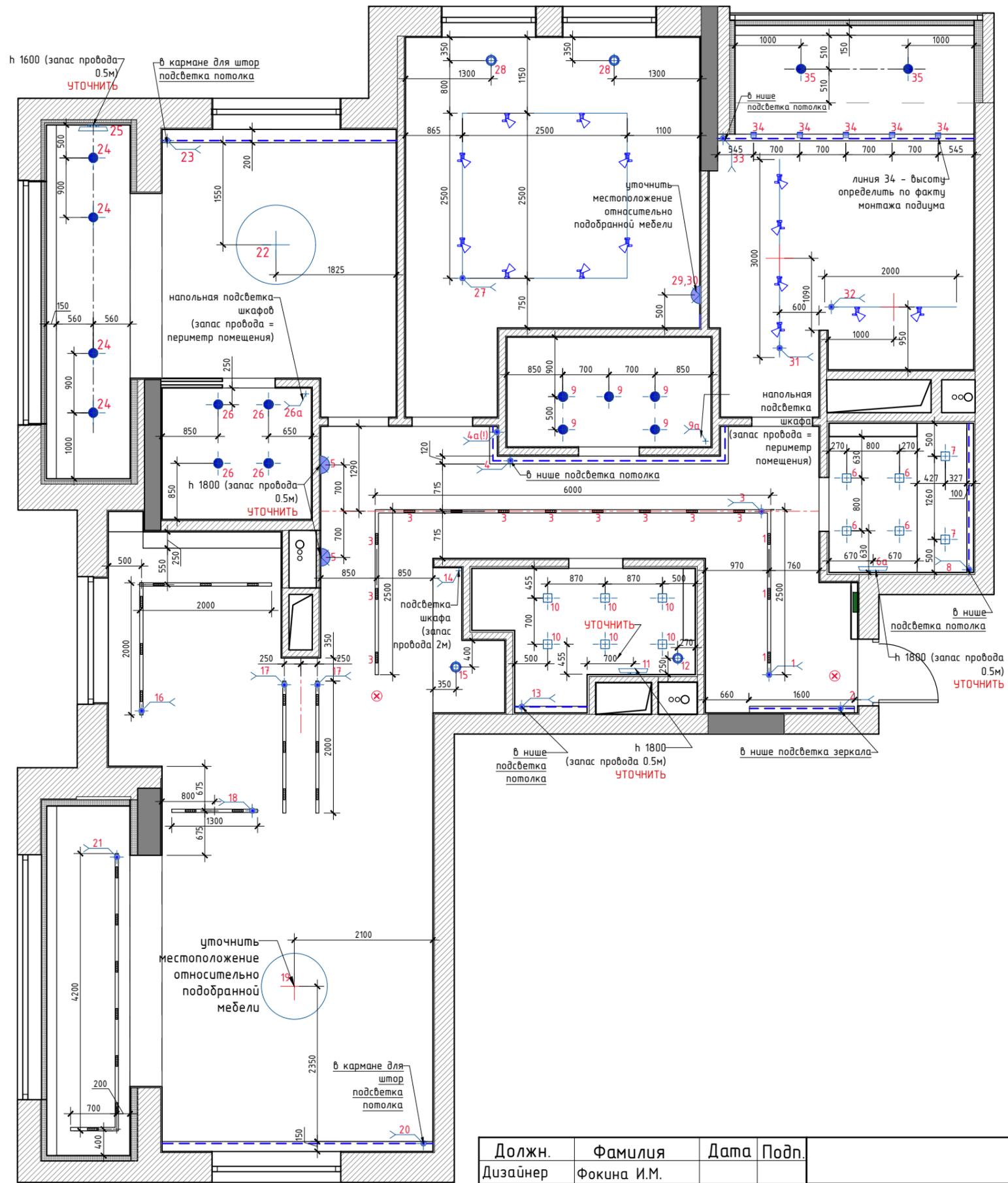
Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4

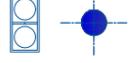
- ЭЩ Щит электрический
- Контроллер (выключение света во всей квартире)
- Выключатель
- 2-клавишный выключатель
- Переключатель
- 2-клавишный переключатель
- перекрестный переключатель (из трех мест)
- Электровывод
- Регулятор теплого пола
- Заглушка кабельканала для кабеля HDMI
- USB
- Розетка
- Влагозащищенная розетка
- ТВ эфирное вещание
- Интернет
- Видеодомофон
- Вытяжной вентилятор

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Высота монтажа выключателей 950мм от уровня ч.п.
 - Высота монтажа розеток, за исключением выделенных и спаренных с выключателями 300мм
 - Высоту монтажа электрофурнитуры в санузлах откорректировать после выбора керамики
 - Монтаж электрофурнитуры в кухне выполнить после получения техзадания от производителя мебели



Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	15	
План расположения электрики с указанием размеров.				REMPLANNER		
масштаб 1:70						



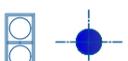
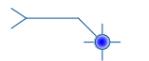
-  Люстра
-  Светильник потолочный
-  бра
-  светильник встроенный влагозащищенный
-  светильник встроенный
-  светодиодная подсветка
-  настольная лампа, торшер
-  подсветка для зеркал/картин
-  диодные светильники на шине
-  пожарная сигнализация
-  датчик движения для включения света

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Высоты бра в санузлах уточнить после выбора модели светильников
2. Положение светильника №10 уточнить относительно выбранной мебели
3. На момент разработки проекта, окончательное решение относительно системе раздвижных дверей (помещение №4) и подсветки пола (ЛИНИЯ 4а) не принято. СОГЛАСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ!!!



Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019			
				Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"			Стадия РП
							Лист 16
				План расположения освещения с указанием размеров			REMPLANNER
масштаб 1:70							

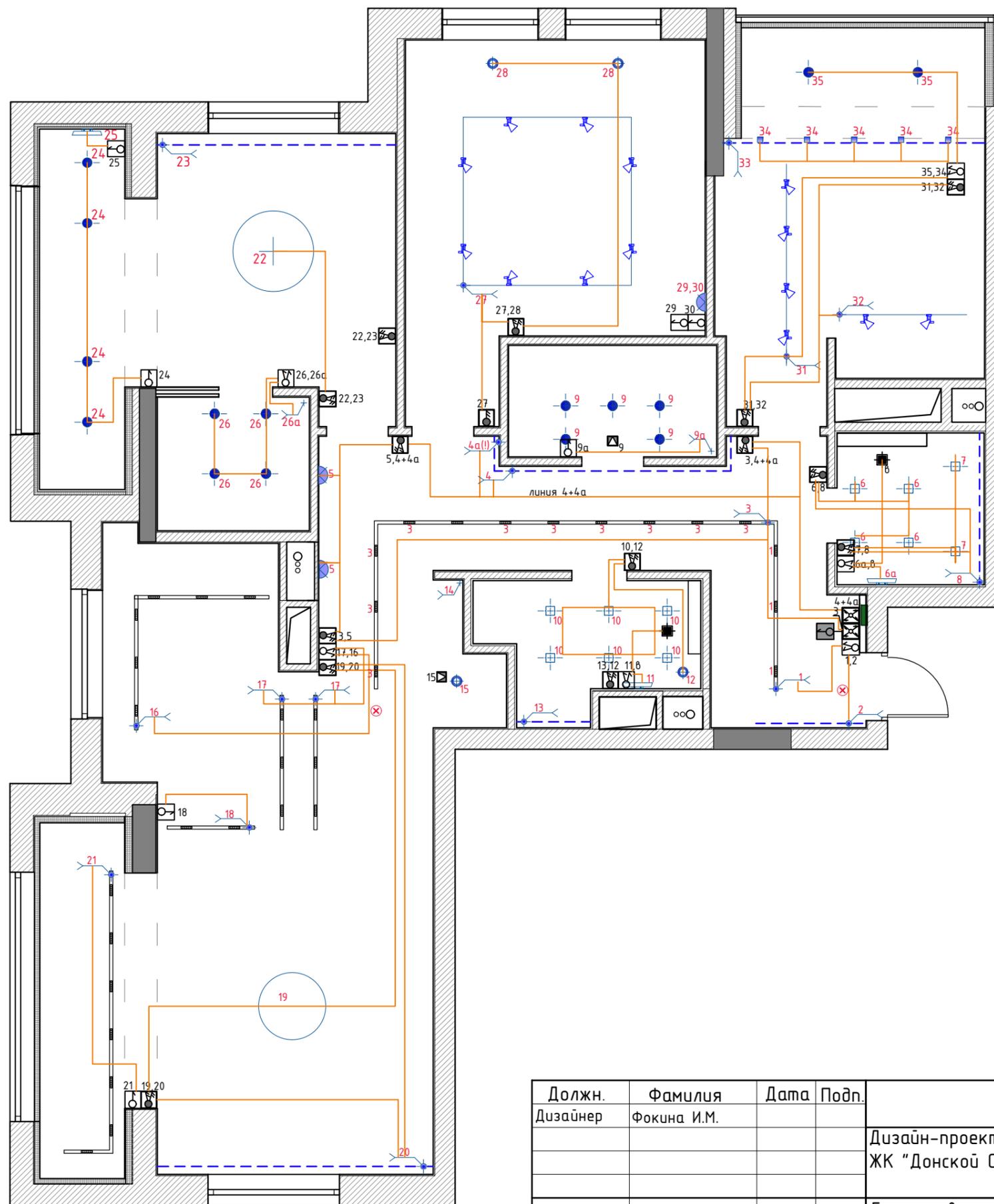
-  Люстра
-  Светильник потолочный
-  Бра
-  светильник встроенный влагозащищенный
-  светильник встроенный
-  светодиодная подсветка
-  настольная лампа, торшер
-  подсветка для зеркал/картин
-  диодные светильники на шине
-  пожарная сигнализация
-  датчик движения для включения света

ПРИМЕЧАНИЕ

На момент разработки проекта, окончательное решение относительно подсветки пола в помещении 3 (Линия 4а) не принято.

СОГЛАСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ!!!

-  контроллер (выключение света во всей квартире)
-  выключатель
-  выключатель двухклавишный
-  переключатель
-  переключатель двухклавишный
-  перекрестный переключатель (из трех мест)
-  вытяжной вентилятор
-  датчик движения для включения света



Подвесной светильник (гостиная)



Подвесной светильник (спальня)



Трековая система (гостиная-кухня)

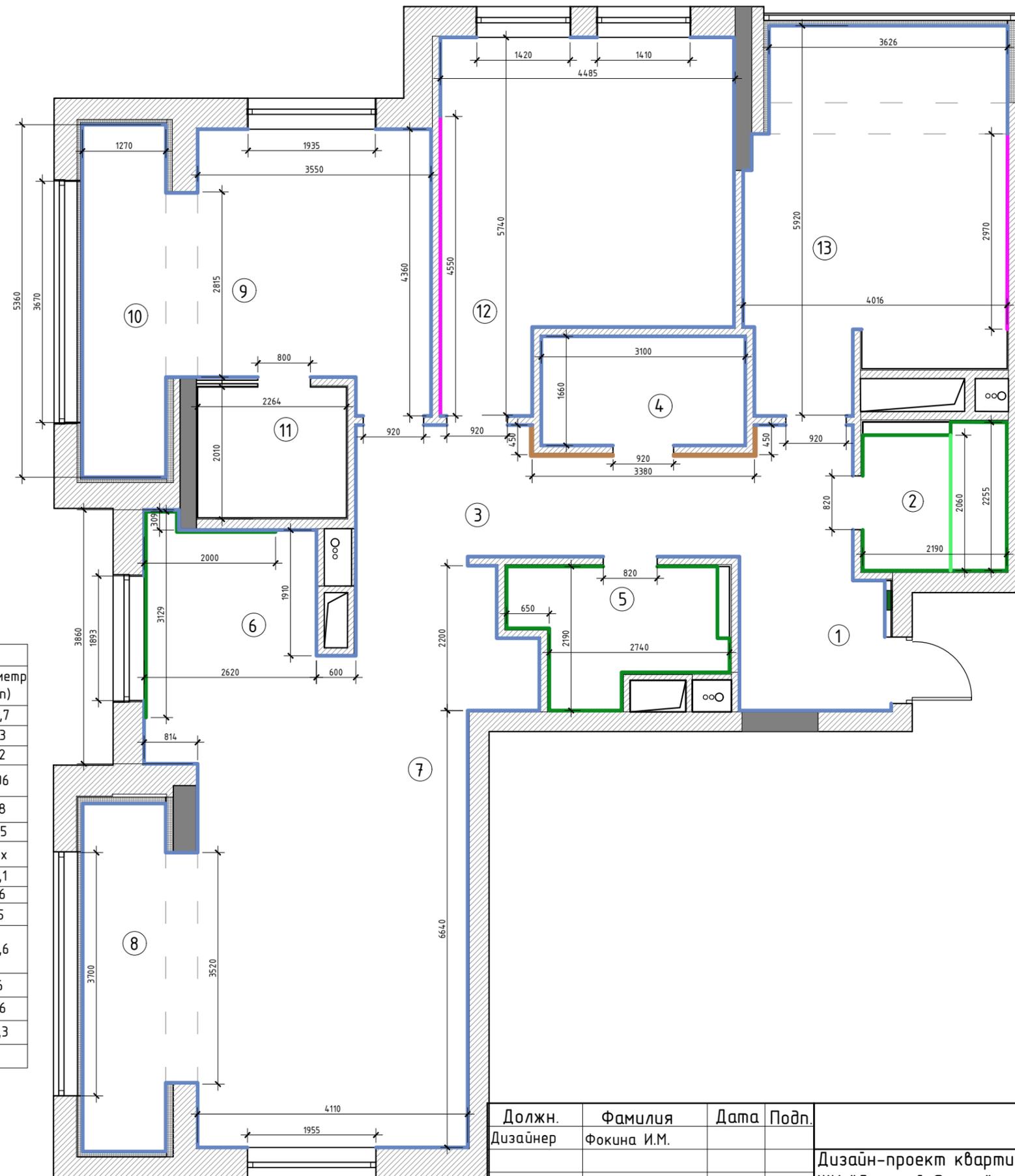


Трековая система (прихожая-коридор)



Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу: ЖК "Донской Олимп"				Стадия	Лист	Листов
				РП	17	
Группы света						
масштаб 1:70				REMPANNER		

Экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь (м²)
1	прихожая	5,2
2	гостевой с/у	5,0
3	коридор с кладовкой	18,3
4	гардероб	5,6
5	хозяйский с/у	5,8
6	кухня	9,4
7	гостиная-столовая	28,0
8	лоджия 1	9,0
9	спальня	14,0
10	лоджия 2	8,6
11	гардеробная	4,6
12	детская 1	21,5
13	детская 2	21,4
общая площадь		156,4



Спецификация отделочных материалов на стенах				
№	Помещение	Тип отделки	периметр (м.п)	
1,3	прихожая, коридор, кладовка		покраска по паутинке	28,7
			деревянные панели	4,3
2	санузел		керамогранит	9,2
			керамогранит (декоративный борд ванны при необходимости)	2,06
4	гардеробная		покраска по паутинке	9,8
5	хозяйский с/у		керамогранит	11,5
			декоративная штукатурка	xxx
6	кухня		покраска по паутинке	10,1
			керамогранит (фартук кухни)	3,6
7,8	гостиная, лоджия 1		покраска по паутинке	25
9,10,11	хоз. спальня, лоджия 2, гардеробная		покраска по паутинке	33,6
			декоративные обои	4,6
12	детская 1		покраска по паутинке	16
			декоративные обои	4,6
13	детская 2		покраска по паутинке	18,3
			декоративные обои	3

В таблице указан общий периметр помещения
 Объем всех отделочных материалов указан без запаса на подрезку
 Перед заказом материала объем уточнить по факту

Должн. Дизайнер	Фамилия Фокина И.М.	Дата	Подп.	16.09.2019		
Дизайн-проект квартиры по адресу:				Стадия	Лист	Листов
ЖК "Донской Олимп"				РП	18	
Спецификация отделочных материалов стен						
масштаб 1:70						